



COMMUNIQUÉ PRESSE

22 septembre 2021

QUATRE NOUVEAUX PROJETS POUR GSE QUI CONFIRME SA PRÉSENCE EN HAUTE-SAVOIE

Après plusieurs réalisations à son actif en Haute-Savoie, à l'image des projets d'agrandissement pour Novoutils à Thyez et NTN SNR à Cran-Gevrier, GSE porte 4 nouveaux programmes simultanés, confirmant sa présence sur le territoire. La surface totale des projets représente 27 000 m².



Perspectives du projet BUGNON ETS à Publier (74)

Des projets divers, témoignage de la multi expertise de GSE

Porté par Alexandre Robillard, Directeur du développement GSE Régions Drôme-Dauphiné-Savoie, le groupe accompagne ses clients sur quatre projets dans le département. Parmi ceux-ci, des bâtiments industriels, logistiques et de bureaux.

- **BUGNON : Construction d'un bâtiment à usage de production, stockage et bureaux**

Site de la Plaine d'Amphion - Parc d'activités des Vignes rouges à PUBLIER (74)

Date de démarrage : janvier 2020

Surfaces : Bâtiment de 4 685 m² sur un terrain de 11 900 m²

Éléments sur le projet : Centrale photovoltaïque sur l'ensemble de la toiture

- **NTN MEDIACO :**

SEYNOD (74)

Délais de livraison : 12 mois

Surfaces : 18 000 m² d'entrepôt composé d'une cellule de 12 000 m² et une cellule de 6 000 m². Un plot bureaux en R+1 de 600 m² et des locaux sociaux de 250 m²

Éléments sur le projet : Charges ponctuelles sur dallage de 11,5t/pied de rack

Le site bénéficie d'une toiture végétalisée sur l'ensemble des bureaux et des locaux techniques ainsi que 5 000 m² de zones végétalisées sur la toiture entrepôt

Date de livraison : fin mars 2022



- **GUHRING : Construction d'un bâtiment à usage de bureaux et d'industrie**

ZAC Altais, 24 rue Callisto à CHAVANOD (74)

Date de démarrage : mars 2020

Date de livraison : mars 2021

Surfaces : Bâtiment de 2 392,21 m² sur un terrain de 7 118 m²



- **ROSA : Construction d'un bâtiment mixte d'activité et tertiaire**

ZAC Altais, Route du Levray à CRAN GEVRIER (74)

Date de démarrage : mars 2021

Date de livraison : fin 2021

Surfaces : Bâtiment de 2 548 m² (1 388 m² d'activité + 1 160 m² de bureaux) sur un terrain de 7 052 m²



Des montages innovants face à la raréfaction du foncier disponible

« Ces nombreux projets démontrent notre implantation sur ce territoire et notre connaissance fine de son écosystème économique et institutionnel » explique Alexandre Robillard chez GSE, « L'ensemble de ces projets se démarque par leur montage audacieux en bail à construction, permettant d'apporter une solution concrète à la raréfaction du foncier disponible dans la région ».

En effet, l'ensemble des projets sera construit sur des terrains en location directement auprès des collectivités locales sur lesquelles ils se situent. Ce montage permet aux collectivités de garder la maîtrise de leur foncier, tout en permettant aux entreprises de bénéficier de terrains à moindre coût, via des baux allant de (50 à 99 ans).

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol GALIVEL / Valentin EYNAC

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/