



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Saint-Bonnet-de-Rochefort (03),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 janvier 2021

GSE CONSTRUIT LE NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER DE BOUGIES DE CHARROUX

C'est à Saint-Bonnet-de-Rochefort (03), au sein du Naturopôle Nutrition Santé, que GSE va construire le nouveau siège de l'entreprise Bougies de Charroux, regroupant sur un même site l'atelier de production, la logistique, les locaux sociaux ainsi que les bureaux administratifs. Ce nouvel ensemble immobilier doit permettre à Bougies de Charroux de doubler de taille dans les cinq prochaines années.



GSE | GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

Atelier Arene www.theprojectroom.fr
Bougie d'Entreprise RUSSEK et CHARRETYRON

Une réponse à la croissance d'une entreprise en pleine expansion

Fondée en 2007 par Joëlle et Jean-Paul Corgnet, la société Bougies de Charroux est spécialisée dans la production et la vente de bougies françaises de qualité, fabriquées à la main. Le succès de ces bougies artisanales a permis à la société située à Charroux (03) d'afficher une croissance annuelle à deux chiffres depuis sa création et d'avoir aujourd'hui 17 magasins de vente en France, en Belgique et au Canada.

Cette réussite a néanmoins contraint Bougies de Charroux à occuper de nouveaux locaux distincts de l'atelier initial.

Désireuse de se doter d'un nouvel espace de production moderne, homogène et adapté, Bougies de Charroux a fait appel à GSE, spécialiste de l'immobilier d'entreprise et de l'accompagnement des PME en pleine croissance.

La finalité de l'ensemble proposé et conçu par GSE sera d'accompagner le développement de Bougies de Charroux : L'entreprise envisage de doubler de taille d'ici les cinq prochaines années.

« Bougies de Charroux est une entreprise innovante et ambitieuse qui présente une croissance impressionnante. La vocation de notre projet immobilier est de pouvoir lui offrir les moyens d'atteindre sans entrave ses objectifs actuels et futurs. Pour ce faire, nous avons fait appel à tout notre savoir-faire et à celui de notre architecte partenaire Olivier ARENE, en pleine concertation avec notre client » souligne Fabien Charbonnel, directeur associé chez GSE Auvergne.

Un site fonctionnel et modulable de 1 500 m²

GSE a donc apporté son expertise pour proposer un nouvel ensemble immobilier ambitieux répondant aux problématiques de Bougies de Charroux. Le nouveau bâtiment, d'une surface totale de plancher de 1 542 m², accueillera ainsi 1 041 m² d'atelier, 501 m² de bureaux et locaux sociaux, et 1 768 m² de voiries extérieures, permettant un flux logistique fluide.

Ce projet, réalisé en collaboration avec le cabinet d'architecture Olivier ARENE, a pour objectif de proposer :

- **Un outil de production fonctionnel** : la finalité principale du bâtiment est d'être un atelier de production efficace ; via une bonne distribution des surfaces, un flux process respecté et des équipements techniques adaptés, l'atelier doit être capable de répondre aux objectifs ambitieux de volume et de productivité.
- **Un projet offrant de bonnes conditions de travail au personnel** : les choix architecturaux et techniques doivent offrir une bonne qualité de vie au travail et une réelle attractivité : qualité de réalisation, confort, lumière, cohérence dans la distribution des surfaces, etc.
- **Un projet modulable et extensible** : dans sa conception technique et architecturale, le projet doit permettre une modularité et des extensions pour accompagner la croissance et l'évolution rapide de l'entreprise.

Le projet comprend également l'ensemble des travaux extérieurs associés : terrassements, réseaux, voiries, espaces verts, etc.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe compte 450 collaborateurs répartis dans sept pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 554 millions d'euros en 2019.

En 2019, le groupe GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 3,5 M Euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Pathy RAVOAVY

Chargée de mission Marketing digital

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com