



À Beaulieu-sur-Layon (49),

COMMUNIQUÉ PRESSE

18 novembre 2021

GSE CONSTRUIT UN NOUVEL ENSEMBLE LOGISTIQUE MULTI-UTILISATEUR DE 25 000 M²

C'est à Beaulieu-sur-Layon, en périphérie d'Angers, que GSE a lancé la construction d'une nouvelle plateforme logistique de 25 099 m² pour le compte du développeur PRIMELOG et de l'investisseur de réputation mondiale BENTALL GREENOAK dans le cadre de son déploiement européen sur ses marchés de la logistique.



Une plateforme logistique polyvalente dédiée à la location

Située sur un foncier de 92 781 m², ce nouvel ensemble d'une surface globale de 25 099 m² sera composé de quatre cellules, de 10.8 mètres de hauteur libre sous plafond chacune.

Les cellules mesurent respectivement 6 018 m² (cellules 1 et 4) et 5 975 m² (cellules 2 et 3), séparées par des murs coupe-feu 2H, ainsi que des locaux techniques (dont une chaufferie alimentée par des cuves gaz), deux locaux de charge, ainsi que 500 m² de bureaux et locaux sociaux situés en R+1.

Construit pour le compte de BENTALL GREEN OAK et lancé en blanc (sans utilisateur affecté au moment de la construction), le bâtiment pourra accueillir entre un et deux utilisateurs en même temps, grâce à un système de répartition des espaces optimisés.

Ce projet d'envergure offrira également 24 quais de chargement, ainsi qu'un parking d'attente de 10 places pour poids lourds à l'entrée du site, et un parking indépendant pour véhicules légers de 80 places, dont 4 équipées de bornes de recharges pour véhicules électriques.

GSE a dû prendre en compte de nombreuses contraintes techniques au moment de la construction, notamment du fait de la physionomie du terrain. « *Nous avons dû nous adapter afin de permettre de construire ce bâtiment sur un terrain où la pente est particulièrement importante, nécessitant de lourds travaux de terrassement, en intégrant également la présence d'une zone humide à respecter* », explique Franck ARTAUD, chez GSE. « *Notre expertise en la matière nous a permis d'anticiper l'ensemble de ces contraintes et de mener à bien le projet en respectant les délais initiaux.* »

Afin de s'intégrer au mieux dans son environnement, le nouvel ensemble, dessiné par le cabinet MW Architecture, bénéficie de façades particulièrement soignées, constituées pour deux d'entre elles d'écrans thermiques.

Cet immeuble logistique, dont la livraison est prévue début 2022, vise la certification BREEAM VERY GOOD.

Le bâtiment disposera notamment d'une microstation de traitement des eaux usées. De nombreux espaces verts sont développés tout autour du site afin de créer des réserves d'habitats naturels.

À seulement 20km d'Angers

À moins d'un kilomètre de la sortie 24 de l'autoroute A87, cet immeuble logistique se situe au cœur de la ZAC ACTIPARC DU LAYON, Route du Soleil Levant à Beaulieu-sur-Layon (49). À une vingtaine de kilomètres seulement d'Angers, sur des axes de circulation reliant également Cholet et Nantes, cette situation lui permet de bénéficier d'une zone de chalandise optimale dans l'Ouest.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/