



A Pontault-Combault (77)

## COMMUNIQUÉ PRESSE

21 décembre 2021

# LE SECOND MAGASIN DU GÉANT AMÉRICAIN COSTCO, CONSTRUIT PAR GSE, OUVRE SES PORTES

*Après un premier magasin inauguré en 2017 à Villebon-sur-Yvette (Essonne), Costco Wholesale, enseigne de commerce américaine, qui fonctionne sur le principe de club-entrepôt accessible par adhésion aux particuliers et aux professionnels, a ouvert son deuxième site à Pontault-Combault (77). Costco Wholesale, n°2 mondial de la grande distribution, a confié à GSE le chantier de restructuration du site existant, d'une surface de 14 900 m<sup>2</sup>, afin de pouvoir accueillir ce nouveau magasin.*



### Une restructuration de 14 900 m<sup>2</sup> d'une ancienne grande surface

Soucieux d'engager ce projet dans une démarche éco-responsable et au plus proche des enjeux environnementaux, COSTCO fait le choix de se tourner vers la réhabilitation d'une friche commerciale en restructurant en profondeur le site précédemment occupé par l'enseigne E.LECLERC sur la ZAC « Les 4 Chênes ».

L'ensemble du bâtiment, de 14 900 m<sup>2</sup>, a subi une refonte lourde, puisque seule la charpente principale a été conservée et a dû être renforcée par la mise en place de portiques en charpente métallique. Le dallage existant a été complètement démoli. Les plateformes sous dallage ont été refaites, avant coulage d'un nouveau dallage.

Après 6 mois de travaux, le site, totalement rénové, permet de délivrer une surface commerciale de plus de 8 000 m<sup>2</sup>.

« C'est une réelle fierté pour GSE de travailler avec un leader mondial de son secteur comme le groupe COSTCO. Cela montre la reconnaissance de l'expertise en immobilier commercial et la connaissance des contraintes et enjeux de l'immobilier commercial de nos équipes. » explique Emmanuel CURNIE chez GSE. « Notre maîtrise de ce type de réhabilitation et sur cette typologie de bâtiment a permis de répondre rapidement et efficacement à l'ensemble des attentes du client avec lequel nous avons pu nouer une réelle relation de confiance. »

## 2<sup>nd</sup>e enseigne en France du géant américain...

Il s'agit du deuxième magasin de l'enseigne, après l'ouverture à l'été 2017 du magasin de Villebon sur Yvette (91). Le principe de Costco, qui est un club-entrepôt réservé à ses membres porteurs de la carte (36 euros de cotisation annuelle) est d'offrir un assortiment limité à 3 500 références environ, dont 500 articles inédits et saisonniers baptisés "Chasse aux Trésors", de l'épicerie aux bijoux et



produits de luxe, en passant par l'électronique et l'électroménager, sans oublier le bricolage, les articles de loisirs, etc.

À l'instar de son autre magasin de l'Essonne, le Costco de Pontault-Combault propose aussi des services comme un centre d'aide auditive, un centre optique, un resto-club ainsi qu'un centre de montage de pneus.

Au total, 300 collaborateurs travaillent sur le site.

## ... sur un site stratégique en pleine mutation

Ce nouveau centre commercial se situe au cœur de la ZAC « Les 4 Chênes » de Pontault-Combault, à une vingtaine de kilomètres seulement des portes de Paris. Cette zone commerciale, ouverte en 2012, est dotée d'une superficie totale de 20 hectares et regroupe une vingtaine d'enseignes dont plusieurs magasins, trois restaurants, un salon de coiffure, un fitness et un hôtel. Il dispose d'un parking de 1 700 places (817 en haut et 883 en sous-sol).

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)