



KEYS

REIM

22 décembre 2021

Paris (75),

Keys REIM cède plus de 10 000 m² à Villeurbanne et Nice dans des secteurs qui gagnent en attractivité

Paris, le 22 décembre 2021 - Keys REIM, société de gestion spécialisée dans l'immobilier, annonce la vente de deux actifs qu'elle détenait à travers les fonds qu'elle gère, à Villeurbanne (Métropole de Lyon) et dans le quartier de l'Arenas (Nice), acquis respectivement en 2013 et 2017. Ces cessions témoignent de la démarche de Keys REIM visant à identifier les secteurs attractifs des métropoles françaises.



5 423 m² de bureaux à Villeurbanne acquis en 2013 et cédés au Groupe Laurent Lazard

À Villeurbanne (Métropole de Lyon), Keys REIM a cédé au Groupe Laurent Lazard les 5 423 m² d'un immeuble de bureaux en R+2 situé rue Hippolyte Kahn, à proximité du métro. Cet immeuble avait été acquis par un fonds géré par Keys REIM en 2013. Occupé par La Poste jusqu'au 31 décembre 2021, il sera totalement redéveloppé par l'acquéreur.

3 700 m² d'hôtel à Nice acquis en 2017 et cédés au groupe Primonial

À Nice, Keys REIM a cédé au groupe Primonial, pour le compte de l'une de ses SCPI, les 3 700 m² de l'hôtel B&B (167 chambres) situés dans l'immeuble Néo dans le quartier de l'Arenas, le centre d'affaires tertiaire de la région niçoise.

Cette vente acte la cession de la totalité de l'immeuble Néo, après la cession début décembre à KanAM Grund des 10 000 m² de bureaux et salle de sport également situés dans l'immeuble (voir le [communiqué de presse](#)).

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon & Carol Galivel - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com



Keys REIM avait acquis l'immeuble Néo en décembre 2017. Livré en 2020, il est en cours d'obtention des certifications "BREEAM Very Good" et "Well Core & Shell Silver".

Identifier les secteurs prometteurs des métropoles françaises

"Ces cessions d'immeubles acquis en 2013 à Villeurbanne et en 2017 à Nice illustrent notre démarche qui vise à identifier des actifs présentant un bon potentiel de création de valeur grâce à leur emplacement stratégique dans les secteurs des métropoles françaises qui gagnent en attractivité", déclare Vincent Evenou, Directeur de l'Asset Management chez Keys REIM.

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs et innovants pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement. Depuis 2018, le groupe est signataire des Principles for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies.

Soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, le groupe Keys Asset Management compte plus de 80 collaborateurs pour 1,6 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2020). En 2020, les investissements immobiliers réalisés par le groupe ont représenté 246 millions d'euros.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)