



Bologne, Émilie-Romagne (Italie),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 janvier 2022

GSE ITALIE SIGNE UN 3^{ème} PROJET AVEC PROLOGIS POUR LA CONSTRUCTION DE 3 NOUVEAUX ENTREPÔTS PRÈS DE BOLOGNE

GSE Italia a été chargé par Prologis Italy S.r.l. de la conception et de la réalisation clé en main de trois nouveaux bâtiments logistiques à Bentivoglio, au cœur du complexe Bologna Freight Village, situé à une vingtaine de kilomètres de la capitale de la région Émilie-Romagne.



GSE et Prologis, à nouveau partenaires pour la construction de trois entrepôts

Le projet à Bentivoglio est le troisième signé par GSE avec le leader en gestion d'immobilier logistique Prologis en deux ans, après une plateforme logistique à Paullo, en région milanaise, pour Number 1 Logistics Group, et un entrepôt à température contrôlée pour un grand distributeur, également dans la métropole lombarde.

Ce nouveau projet consiste en la construction de trois bâtiments, appelés DC19, DC21 et DC25, d'une surface respective de 12 340 m², 18 200 m² et 16 700 m².

Chaque bâtiment comprendra des espaces de bureaux opérationnels, un entrepôt, des locaux techniques, un nouveau transformateur électrique, des zones extérieures pour la circulation des poids lourds, des zones de chargement et de déchargement des marchandises et des parkings. À l'intérieur, la hauteur sous poutre sera de 12 mètres et la dalle industrielle aura une capacité de charge de 5 tonnes/m².

Le premier bâtiment de 6 237 m², disposera de 8 zones de chargement et de déchargement et de 32 places de parking. Le deuxième bâtiment, d'une surface globale de 10 206 m², intégrera 8 aires de chargement et de déchargement et 17 places de parkings. Enfin, le troisième bâtiment d'une surface de 6 758 m², comptera quant à lui 11 aires de chargement et de déchargement et 55 places de parkings, dont 13 pour les camions.

Construits conformément au cahier des charges ISO et aux méthodes de BIM, les trois nouveaux bâtiments, comme tout l'immobilier de Prologis, seront certifiés LEED Silver, reflétant l'importance accordée par l'entreprise au développement durable.

L'accord de démarrage des travaux a été signé en septembre 2021 et la réception est prévue fin février 2022 pour le bâtiment DC19, dont le locataire sera DB Schenker, le leader mondial de la gestion des chaînes d'approvisionnement et des solutions logistiques, et fin avril 2022 pour DC21 et DC25.

Bologna Freight Village : une localisation à fort impact stratégique

Ce nouvel ensemble se situe au sein du pôle stratégique de Bologna Freight Village, un complexe logistique intermodal pour le transit de marchandises, dont la superficie est d'environ 3 000 000 m². Les délais de livraison y sont réduits au minimum et la distribution des marchandises est très rapide, sur des distances relativement courtes.

Le complexe est à proximité de l'autoroute A13 Bologne-Padoue et de l'axe régional 44 dit « Galliera », tandis que la liaison ferroviaire se fait par les deux gares de San Giorgio di Piano (pour les arrivées et les départs de Padoue) et de Castel Maggiore (pour les trajets vers et depuis le sud).

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 670* millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 agences en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACTS PRESSE

Linea ATC - Ivano Palumbo

Via Paullo 9a – 20135 Milano – Italie

Tél : +39 02 65567748

i.palumbo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – France

Tél : +33 (0)1 41 05 02 02 // Mobile : +33 (0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE Italia - Benedetta SOLARI

Assistante Ventes et Marketing

bsolari@gsegroup.com // www.gsegroup.com