



À Montierchaume (36)

## COMMUNIQUÉ PRESSE

24 janvier 2022

# GSE CONSTRUIT UNE NOUVELLE MESSAGERIE POUR TSF DISTRIBUTION A CHÂTEAUX

GSE démarre les travaux de construction de la toute nouvelle messagerie de l'entreprise TSF DISTRIBUTION, sur la zone d'activité La Malterie située sur la commune de Montierchaume, en périphérie de Châteauroux. TSF Distribution, PME locale implantée dans l'Indre, est spécialisée dans les services de transports express et assure l'acheminement de tout type de colis en France. Elle est associée au réseau POLE (Palettes Organisation Logistique Européenne), et est en partenariat direct avec des transporteurs sur le territoire national.

Cette PME souhaite développer son activité et s'appuiera pour cela sur l'expertise des Transports LECAMUS et ce nouvel outil de 2 300 m<sup>2</sup>.



### Une messagerie moderne et fonctionnelle

Bâti sur un terrain de 22 000 m<sup>2</sup> et dessiné par le cabinet d'architecture SOHO ATLAS, ce nouvel ensemble immobilier offrira une surface totale de 2 300 m<sup>2</sup>, intégrant des espaces de bureaux de 300 m<sup>2</sup>, et 2 000 m<sup>2</sup> dédiés à la messagerie.

La plateforme de tri, organisée en cross-docks (mode d'organisation des flux logistiques permettant d'articuler et de croiser des flux d'approvisionnement en provenance de fournisseurs avec des flux de livraison en direction de points de livraison), permettra un flux logistique optimal, desservant 20 quais de chargements.

« Cette solution d'organisation du flux en cross-docks correspond au métier de notre client, nous avons pu échanger et le conseiller sur le choix des équipements et le dimensionnement technique des aires de manœuvre. GSE est reconnu pour cette expertise logistique et c'est ce que Pascal LECAMUS a apprécié et choisi en nous faisant confiance pour la construction de sa seconde plateforme » explique Ruth SOUFFLET Responsable Développement chez GSE.

Ce nouveau site répond au besoin de croissance de l'entreprise TSF Distribution, rachetée par Transports LECAMUS et basée à Lisieux (14). « Nous souhaitons un partenaire fiable pour un projet d'envergure pour notre entreprise. TSF DISTRIBUTION est une jeune entreprise dans le groupe LECAMUS, et il n'était pas question d'envisager ce projet sans un spécialiste. GSE, grâce à son expertise pointue dans le domaine, a réussi à le mettre en œuvre avec un accompagnement au plus proche de nos attentes » déclare Alexandre LECAMUS, Gérant TSF Express.

### Une toiture en panneaux photovoltaïques

Bénéficiant d'un design particulièrement soigné, les espaces bureaux répondront également aux normes de la RT 2012. Dans le même esprit, l'ensemble de la toiture sera équipé de panneaux photovoltaïques. « Avec 100 % de la toiture équipée nous dépassons les minimums requis par la loi énergie climat, soit 30 %. Dans l'approche de développement durable que nous mettons en place pour l'ensemble de nos projets et par le souci de simplifier l'acte de construire, nous accompagnons nos clients, comme M.LECAMUS à anticiper l'avenir. Notre partenaire en photovoltaïque a également su proposer une formule adaptée aux besoins de l'entreprise, à la réglementation particulière due à la proximité d'un aéroport, tout en assurant une gestion longue durée. En tant que chef d'orchestre, il est important pour GSE d'être un contractant global » explique Ruth SOUFFLET.

Ce projet a été développé en étroite collaboration avec Châteauroux Métropole qui a accompagné GSE et M.LECAMUS dans l'ensemble des démarches administratives. La réactivité des équipes, la transparence et leur engagement ont été des facteurs clés de réussite.

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)