



COMMUNIQUÉ PRESSE

26 janvier 2022

A Bully-les-Mines (62),

GSE POSE LA 1^{ère} PIERRE D'UN NOUVEL ENTREPÔT LOGISTIQUE XXL DE 100 000 M² POUR LE GROUPE SEB

Ce mercredi 26 janvier, a eu lieu la pose de 1^{ère} pierre du tout nouvel entrepôt logistique du Groupe SEB sur la ZAC de l'Alouette à Bully-les-Mines (62). Le numéro un mondial sur le marché de l'électroménager domestique a confié ce projet au contractant global GSE.



Un bâtiment d'une surface équivalente à 20 terrains de football

Bâti sur un terrain d'une surface globale de 266 000 m², ce nouvel ensemble immobilier dessiné par le cabinet MW Architecture, occupera une surface totale de 104 000 m², dont un entrepôt logistique XXL d'une surface de 100 000 m², des espaces de bureaux et locaux sociaux sur 4 000 m² répartis en 4 blocs distincts de 1 000 m² chacun en R+1.

Le site intégrera de nombreuses infrastructures dont 25 000 m² de voirie lourde, 13 000 m² de dalle béton extérieure, 13 000 m² de voirie légère ainsi que 14 000 m² de petit bâti, voies pompiers et trottoirs.

La livraison est prévue pour octobre 2022.

Un projet aux performances environnementales élevées

Ce nouvel ensemble immobilier, soucieux de la préservation de l'environnement et de son efficacité énergétique, vise la certification BREEAM VERY GOOD.

« L'ensemble du projet est suivi par un écologue afin de protéger et développer la biodiversité, via un projet paysager permettant de réintroduire des essences locales. » explique Franck TINTILLIER chez GSE, « 100 000 m² d'espaces verts seront aménagés, ce qui représente plus du tiers de la surface totale du terrain ».

Toujours dans cet esprit, une analyse du cycle de vie du bâtiment a été réalisée afin de mesurer son impact carbone ainsi qu'une simulation thermo dynamique pour offrir des conditions de confort de mi-saison et d'été satisfaisantes pour les occupants, et les moins énergivores possible.

Le focus a été fait sur la performance énergétique des bureaux, qui bénéficie d'une enveloppe performante et de systèmes techniques efficaces pour assurer la gestion technique du bâtiment par le suivi des consommations énergétiques réelles. « L'utilisation du BIM exploitation sur l'ensemble du projet permet, au moment de la conception puis par les utilisateurs, d'effectuer les réglages nécessaires à la réduction de leurs consommations énergétiques. » explique Maria Christina JEREZ HERNANDEZ chez GSE.

Le projet pousse la volonté écologique au-delà des performances des bâtiments et entend participer au développement d'une mobilité durable : abris vélos et bornes de recharges pour véhicules électriques à hauteur de 3%, et des places de parking équiperont l'ensemble.

Un site clé pour la zone de chalandise du Groupe SEB

Ce nouveau site, qui accueillera à terme 250 personnes, devrait réaliser un chiffre d'affaires de l'ordre d'un milliard d'euros, et distribuera l'ensemble de l'Europe du Nord.

Située en périphérie de Lens (62), sur la ZAC de l'Alouette de Bully-les-Mines, cette plateforme logistique se situe à proximité directe des autoroutes A21, A1 et A26, permettant de rejoindre l'ensemble des réseaux routiers reliant aux pays frontaliers.

Fiche technique :

Surface du terrain : 266 000 m².

Entrepôt logistique : 100 000 m²

Espaces de bureaux : 4 000 m² (4 blocs de 1 000 m² chacun en R+1)

Espaces verts : 100 000 m²

Voiries Lourdes : 25 000m²

Aires Béton (quais et stationnement) : 13 000 m²

Voiries Légères : 13 000 m²

Trottoirs, voies pompiers petits bâtis : 14 000 m²

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 460 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/