



COMMUNIQUÉ PRESSE

28 février 2022

A Dunkerque (59),

GSE CONSTRUIT UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 43 770 M² SUR LE PORT DE DUNKERQUE

GSE, spécialiste en immobilier d'entreprise et logistique, a été choisi par la Société de Développement Axe Nord (SDAN) pour la construction en blanc d'un entrepôt logistique de 43 770 m² sur le Port Maritime de Dunkerque (59).



Un site logistique dernière génération

Cette opération prend place sur un terrain de 9 hectares dans la zone Dunkerque Logistique International, développée par la SDAN. L'entrepôt construit par GSE totalisera 41 830 m², décompensés en 6 cellules de stockage et 1 380 m² de bureaux. Deux parkings avec 126 places destinées aux véhicules légers et deux aires de stationnement complètent cet ensemble, destiné à un logisticien ou un chargeur pour y installer un centre de distribution, dès sa livraison à l'automne 2022.

En effet, ce projet en blanc est le premier grand investissement logistique de SDAN, société de développement et d'investissement en immobilier logistique. Le Grand Port Maritime de Dunkerque a lancé le projet CAP 2020, destiné à permettre au port de rivaliser avec les grands hubs du Benelux, dans un contexte post-Brexit et post-Covid de rebattage des cartes du commerce maritime international.

Un projet ambitieux, soucieux de la préservation de l'environnement et du bien être

Le projet est en cours de certification BREEAM niveau Excellent. Cette démarche volontaire de qualité permet de valoriser une conception et une construction intégrant les enjeux environnementaux actuels les plus élevés.

« Nous sommes fiers de pouvoir accompagner SDAN dans son premier projet logistique, en mettant à sa disposition tout le savoir-faire de GSE dans la conception, la réalisation, et l'obtention de la certification environnementale BREEAM niveau Excellent », commente Tony TINNIRELLO, Directeur du Développement de GSE, « Ce processus de certification présente tout au long du projet, assuré par l'expertise de GSE et de ses partenaires, de sa phase conception et jusqu'à sa phase réalisation, témoigne de l'engagement de qualité ciblé sur l'opération. »

Les performances énergétiques des bâtiments et la réduction des consommations sont notamment garanties par l'installation d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation d'une surface de 300 m² et par le recyclage des eaux pluviales pour alimenter le bâtiment.

Le confort des futurs utilisateurs du bâtiment est au centre de cette démarche, par le traitement acoustique des zones tertiaires, et l'accent mis sur le confort thermique et visuel. De même, le site sera rendu accessible par des modes de transport doux : bornes véhicules électriques, aménagements cyclistes.

Le projet vise une intégration harmonieuse dans son environnement et le respect de la biodiversité, grâce au travail d'un écologue sur l'ensemble des aménagements paysagers.

Un port capital du nord de l'Europe

« La multimodalité du port de Dunkerque constitue un atout de premier plan. Cela permet à ses utilisateurs de mettre en place une Supply Chain décarbonée, notamment par le ferroviaire et le fluvial, qui devraient à eux deux représenter environ 20 % des flux français d'ici à 2030. » explique Julien de Lapize, CEO de SDAN, qui rappelle que « Dunkerque, Calais et le tunnel sous la Manche captent 70 % des échanges commerciaux avec le Royaume-Uni, tandis que le Brexit oblige à revoir les schémas d'approvisionnement et de distribution. »

Ce centre de distribution prend place dans un projet de développement immobilier totalisant 400 000 m² à horizon de 7 ans : il permettra de relier à terme, via le Canal Dunkerque Seine Nord-Europe, le port de Dunkerque à l'ensemble de l'hinterland de la région, jusqu'à Paris.

Fiche technique :

Surface du terrain : 9 hectares

Entrepôt logistique : 41 836 m²

Espaces de bureaux : 1 380 m²

Espaces verts : 17 792 m²

Voiries Lourdes : 13 044 m²

Aires Béton (quais et stationnement) : 5 463 m²

Voiries Légères : 3 309 m²

Trottoirs, voies pompiers petits bâtis : 4 594 m²

Places de parking : 126

Livraison : janvier 2023

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (recherche et qualification foncière, études techniques, montage d'opération, construction clé en main, service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte environ 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En mai 2019, GSE a rejoint le groupe allemand GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/