



Pinto, Province de Madrid (Espagne),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 mai 2022

GSE DÉVELOPPE UN CENTRE LOGISTIQUE DE 18 900 M² AU SUD DE MADRID

GSE construit, pour le compte de GLP, « G-Park Pinto », un entrepôt de 18 900 m² à Pinto, au sud de Madrid, en Espagne. Cette plate-forme logistique comptera 1 200 m² de bureaux et plusieurs parkings capables d'accueillir 239 voitures, 9 camions et plus de 60 vélos.



Une plate-forme logistique pour l'ensemble de la communauté madrilène

Localisé à proximité des accès aux autoroutes A42, A4, R4, M506 et M50, l'entrepôt de 11,7 mètres de hauteur comptera 22 quais de chargement. Pour GLP, promoteur d'entrepôts et de parcs de construction, il s'agit de desservir au mieux la région de la Communauté autonome de Madrid et le reste du pays, en construisant sur un terrain à rique de 42 157 m², qui bénéficie d'une position stratégique, de conditions d'exploitation avantageuses et d'une conception adaptée à la logistique et au transport modernes. L'entrepôt aura ainsi une occupation au sol inférieure à 50 %, laissant une grande marge de manœuvre à GSE.

L'ensemble, dont le chantier a déjà commencé et qui doit être livré en septembre 2022, sera certifié BREEAM Very Good ; il sera également équipé du système BMS, avec suivi de la consommation sur place ou à distance, ainsi que d'un éclairage LED qui fonctionnera avec des détecteurs de présence et d'intensité. Savills se chargera de la commercialisation de l'ensemble.

De vastes espaces verts complètent le design architectural du bâtiment afin de lui assurer une intégration harmonieuse à son environnement.



"Nous sommes très heureux de retrouver notre partenariat avec GLP, un client de longue date pour nous en Espagne et dans le reste de l'Europe. Pinto est sans aucun doute un lieu idéal pour une logistique moderne, et nous contribuerons à son développement avec un excellent projet ; il combinera les normes les plus ambitieuses d'efficacité et de durabilité de GLP, dont nous partageons pleinement les valeurs" a déclaré Thierry Milon, Directeur Général Adjoint Europe de GSE. "Nous sommes impatients de les accompagner dans d'autres projets à venir".

Miguel Monreal, Senior Development Director de GLP, a précisé que *"Nous sommes ravis de continuer à mettre en œuvre de nouvelles infrastructures capables de répondre aux défis et aux besoins de la logistique du futur. Ces dernières années, Pinto est devenue une municipalité pleine d'opportunités pour notre industrie. Par conséquent, en retour, nous espérons que ce nouveau développement générera davantage d'emplois et de richesse pour la communauté, conformément aux derniers et prochains investissements de GLP".*

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros* en 2021. Le groupe compte 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 9 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

**Chiffres en cours d'arrêté*

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/