



A Chevilly-Larue (94),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 juin 2022

GSE RÉALISE UN PARKING AÉRIEN POUR LE MARCHÉ DE RUNGIS

GSE réalise, pour le compte de Semmaris, un parking aérien de 445 places, destiné au marché international de Rungis, le plus grand marché de produits frais au monde. Situé avenue de Bourgogne à Chevilly-Larue (94), ce parking aérien s'étendra sur 11 500 m² de surface de plancher et permettra ainsi à la SEMMARIS de bénéficier du système de construction GSE GOLDBECK en France.



Un chantier rapide en site très fréquenté

Réalisé pour le compte de SEMMARIS, le gestionnaire immobilier du marché de Rungis, ce parking aérien proposera 445 places multi-usages (VUL, VL et zone VIP) sur 5 niveaux, localisé sur un terrain de seulement 2 300 m² en plein cœur du marché international, en lieu et place d'un parking traditionnel en surface. « *Non seulement le chantier devra permettre la continuité de l'activité du parking, mais le site est l'un des plus fourmillants de l'Hexagone. Il s'agit d'un véritable défi pour les équipes GSE* » explique Yoann Castel, en charge de ce projet.

Le parking aérien sera le premier à bénéficier de la démarche GSE GOLDBECK. « *Entièrement préfabriqués, tous les éléments sont construits en usine et assemblés sur place comme des Lego. Cette méthode de construction permet un très bon suivi qualité, une optimisation des matériaux et donc une réduction de la consommation de matières*

premières et un timing de construction très court » explique Maxime Ochin, directeur activité Parking de GSE. A la rapidité de cette méthode de préfabriqué, la démarche GOLDBECK ajoute de nombreux avantages environnementaux : une façade en bois recyclé signée ABA Workshop, une ombrière de panneaux photovoltaïques en toiture. A la demande du client, GSE étudie une solution locale de compensation du poids carbone de l'ouvrage.

Le chantier, en flux tendu, démarrera en septembre 2022 pour une livraison en avril 2023. Un deuxième parking à Pessac (33) est également prévu pour représenter la deuxième implantation de GSE-GOLDBECK en France.

Objectif, révolutionner le parking avec de nombreux services associés

Grâce à son mode de production industrialisé, totalement préfabriqué et prêt à la construction, cela permet à GSE de présenter une offre particulièrement compétitive, affichant des prix entre 15 et 20 % moins élevés que le coût d'une place de stationnement en parking « traditionnel » sur le marché français. Ce procédé de fabrication industrialisé et intégré permet en outre des délais de déploiements uniques.

Véritables outils au service de la mobilité, GSE propose des solutions confortables, intelligentes et durables. Ces parkings intègrent les nouvelles technologies mises en œuvre dans ce domaine, garantissant une qualité et une sécurité optimale : guidage à la place, gestion numérique du parking, contrôle d'accès par reconnaissance de la plaque, éclairage intelligent, jalonnement dynamique et offrent d'innombrables possibilités sur le design architectural. De plus, ils permettent une réduction de 20 % du bilan carbone par rapport aux solutions du marché.

Ces nouvelles infrastructures sont également un moyen de faire face aux enjeux de la raréfaction de foncier disponible et le besoin de solutions plus flexibles et évolutives.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743,3 millions d'euros en 2021*. Le groupe compte 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France.

En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 9 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

*chiffres en cours d'arrêté

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/