



## COMMUNIQUÉ PRESSE

09 novembre 2022

A Dunkerque (59),

# GSE LIVRE LA NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE POUR SDAN SUR LE PORT DE DUNKERQUE

Ce lundi 7 novembre, avait lieu l'inauguration du nouvel entrepôt logistique de la Société de Développement Axe Nord (SDAN) sur le Port de Dunkerque (59), construit par GSE. Cet événement a eu lieu en présence de Clément BEAUNE, Ministre délégué chargé des Transports, Patrice VERGRIETE, Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque, Emmanuelle VERGER, Présidente du Conseil de Surveillance de Dunkerque-Port, Maurice GEORGES, Président du Directoire de Dunkerque-Port. Ce nouvel ensemble de 43 720 m<sup>2</sup> s'inscrit dans le développement de l'activité portuaire de Dunkerque, au cœur du réseau maritime nord européen.



## Un site logistique dernière génération de 43 720 m<sup>2</sup>

Cette opération prend place sur un terrain de 9 hectares dans la zone Dunkerque Logistique International, développée par la SDAN accompagnée de son AMO (IREO). L'entrepôt construit par GSE totalise 41 830 m<sup>2</sup>, décompensés en 6 cellules de stockage et 1 380 m<sup>2</sup> de bureaux. Deux parkings avec 126 places destinées aux véhicules légers et deux aires de stationnement complètent cet ensemble, destiné à un logisticien ou un chargeur pour y installer un centre de distribution.

En effet, ce projet en blanc est le premier grand investissement logistique de SDAN, société de développement et d'investissement en immobilier logistique. Le Grand Port Maritime de Dunkerque a lancé le projet CAP 2020, destiné à permettre au port de rivaliser avec les grands hubs du Benelux, dans un contexte post-Brexit et post-Covid de rebattage des cartes du commerce maritime international.

### **Un projet ambitieux, soucieux de la préservation de l'environnement et du bien être**

Le projet est en cours de certification BREEAM niveau Excellent. Cette démarche volontaire de qualité permet de valoriser une conception et une construction intégrant les enjeux environnementaux actuels les plus élevés.

Les performances énergétiques des bâtiments et la réduction des consommations sont notamment garanties par l'installation d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation d'une surface de 300 m<sup>2</sup> et par le recyclage des eaux pluviales pour alimenter le bâtiment.

Le confort des futurs utilisateurs du bâtiment est au centre de cette démarche, par le traitement acoustique des zones tertiaires, et l'accent mis sur le confort thermique et visuel. De même, le site sera rendu accessible par des modes de transport doux : bornes véhicules électriques, aménagements cyclistes.

Le projet vise une intégration harmonieuse dans son environnement et le respect de la biodiversité, grâce au travail d'un écologue sur l'ensemble des aménagements paysagers.

### **Un port capital du nord de l'Europe**

La multimodalité du port de Dunkerque constitue un atout de premier plan. Cela permet à ses utilisateurs de mettre en place une Supply Chain décarbonée, notamment par le ferroviaire et le fluvial, qui devraient à eux deux représenter environ 20 % des flux français d'ici à 2030. Dunkerque, Calais et le tunnel sous la Manche captent 70 % des échanges commerciaux avec le Royaume-Uni, tandis que le Brexit oblige à revoir les schémas d'approvisionnement et de distribution.

Ce centre de distribution prend place dans un projet de développement immobilier totalisant 400 000 m<sup>2</sup> à horizon de 7 ans : il permettra de relier à terme, via le Canal Dunkerque Seine Nord-Europe, le port de Dunkerque à l'ensemble de l'hinterland de la région, jusqu'à Paris.

Tony TINNIRELLO, Directeur du Développement de GSE : « *Nous sommes particulièrement fiers de pouvoir mettre notre expertise dans la conception, la réalisation et la gestion des problématiques administratives et environnementales au service de SDAN, contribuant ainsi à l'essor du Grand Port Maritime de Dunkerque* » explique Tony TINNIRELLO, Directeur du Développement de GSE.

Julien de LAPIZE, Président de la société Foncière Axe Nord : « *Nous sommes très heureux d'avoir eu l'opportunité d'amorcer la plateforme de Dunkerque Logistique Internationale, site labellisé Choose France. Et très fiers de participer à un projet de développement économique d'avenir, au coeur des enjeux portuaires Français.* »

***Fiche technique :***

Surface du terrain : 9 hectares

Entrepôt logistique : 41 836 m<sup>2</sup>

Espaces de bureaux : 1 380 m<sup>2</sup>

Espaces verts : 17 792 m<sup>2</sup>

Voiries Lourdes : 13 044 m<sup>2</sup>

Aires Béton (quais et stationnement) : 5 463 m<sup>2</sup>

Voiries Légères : 3 309 m<sup>2</sup>

Trottoirs, voies pompiers petits bâtis : 4 594 m<sup>2</sup>

Places de parking : 126

Livraison : janvier 2023

**A PROPOS DE GSE**

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros en 2021. Le groupe compte 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de 5 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Arthur Nicolas-Jeudon**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/](http://www.gsegroup.com/)