



Ivanhoé Cambridge acquiert son deuxième projet de développement logistique en Allemagne avec NVELOP Real Estate

Berlin, Allemagne, 29 novembre 2022 – Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, renforce son engagement sur le marché allemand de la logistique en acquérant son deuxième projet de développement logistique en partenariat avec NVELOP, spécialiste de l'immobilier de logistique.

Ivanhoé Cambridge a acquis une friche industrielle de 48 000 m² à Velten, dans le nord-ouest de Berlin. Localisé à moins de 3 minutes de l'intersection 2a de l'autoroute A111, ce site offre un accès stratégique en moins de 30 minutes aux zones d'attraction commerciale à forte densité de Tegel, de Charlottenburg et du centre de Berlin.

Ivanhoé Cambridge prévoit de développer environ 25 000 m² d'espaces de logistique moderne et durable sur le site. La construction devrait commencer à la mi-2023 pour une livraison prévue début 2024. NVELOP agira en tant que gestionnaire de développement pour le projet et sera responsable de la gestion d'actifs une fois les propriétés achevées.

Cette acquisition fait suite à l'annonce d'Ivanhoé Cambridge en septembre 2022 concernant la signature d'un partenariat avec NVELOP afin d'investir dans des projets logistiques allant du développement au « core+ » en Allemagne et l'acquisition, dans le cadre de ce partenariat, d'un projet de développement logistique de 72 000 m² sur le marché de Francfort.

Christian Daumann, vice-président, Investissements, Allemagne chez Ivanhoé Cambridge, a déclaré : « *Grâce à cette acquisition, nous continuons à renforcer notre présence sur le marché allemand en tant qu'investisseur en fonds propres. Nous sommes heureux de faire équipe avec NVELOP pour acquérir ensemble notre deuxième projet de développement logistique. Velten offre un accès stratégique aux clients cherchant à desservir le centre de Berlin et illustre clairement nos ambitions sur le marché de la logistique visant à bâtir un portefeuille résilient et diversifié sur le continent européen.* »

Artie Ioakim, cofondateur et directeur des investissements chez NVELOP, a ajouté : « *Nous sommes très fiers de nous associer à Ivanhoé Cambridge afin d'acquérir ensemble notre deuxième projet de développement dans un endroit d'une si grande importance stratégique dans le nord-ouest de Berlin. Nous sommes impatients de réaliser un projet de grande qualité et durable pour Ivanhoé Cambridge, nos clients et la communauté de Velten.* »

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge conçoit et investit dans des actifs et des projets immobiliers de qualité supérieure qui façonnent le tissu urbain de villes dynamiques à l'échelle mondiale. Elle le fait de manière responsable afin de générer une performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de subventions et de partenariats, l'entreprise détient des participations dans plus de 1200 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, industriel et de la logistique, des bureaux et des centres commerciaux. Ivanhoé Cambridge, dont les actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021, est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement.

Pour plus d'information : ivanhoecambridge.com

Contact presse :

Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien Matar - +33 1 41 05 02 02 – galivel@galivel.com

Thomas Carlat – Ivanhoé Cambridge +33 6 73 46 00 97 – thomas.carlat@ivanhoecambridge.com

À propos de NVELOP

NVELOP est un promoteur, investisseur et gestionnaire de biens immobiliers dans les secteurs de la logistique, des activités industrielles et des centres de données spécialisé en Europe. Nous concevons des propriétés qui soutiennent la croissance de l'économie numérique et les changements dans notre façon de travailler, d'acheter des biens et de consommer des données. Nous nous concentrons actuellement sur l'Allemagne, où nous acquérons des terrains de premier plan pour construire des propriétés de services de logistique et d'activités industrielles et des centres de données. NVELOP réalise actuellement des projets dont la valeur finale s'élève à plus de 1 milliard d'euros.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires sur NVELOP, veuillez consulter www.nvelop.eu ou communiquer avec :

Artie Ioakim

Cofondateur et directeur des investissements

artie@nvelop.eu