

## **Ivanhoé Cambridge et Mapletree lancent une plateforme d'investissement immobilier en Inde dédiée aux espaces de travail axés sur le secteur des technologies**

**Singapour, 10 février 2023** – **Ivanhoé Cambridge**, leader mondial de l'immobilier, et **Mapletree**, une société internationale spécialisée dans la promotion immobilière, le capital-investissement et la gestion immobilière qui s'est engagée en faveur du développement durable, ont annoncé la conclusion d'un partenariat stratégique visant à lancer une nouvelle plateforme d'investissement, dont la capacité d'investissement s'élèvera à plus de 2,5 milliards CAD (~ 2,5 milliards SGD<sup>1</sup>), qui permettra de développer, d'acquérir et d'exploiter des espaces de travail destinés au secteur des technologies en Inde. Des propriétés et des projets ont déjà été identifiés pour répondre à cette ambition.

Mapletree, qui possède une solide expérience internationale dans le développement et la gestion d'actifs de catégorie A de grande qualité, sera responsable de l'ensemble des activités de développement immobilier, de gestion de projets, de location et d'exploitation des actifs. Ivanhoé Cambridge apportera son expertise et son expérience internationales en tant qu'investisseur institutionnel dans les secteurs et les actifs qui façonnent la trame urbaine de manière durable dans les villes les plus dynamiques à travers le monde.

La stratégie d'investissement de ce partenariat mettra l'accent à la fois sur des espaces de travail stabilisés et des actifs de catégorie A de grande qualité en cours de développement dans les principaux pôles économiques de l'Inde. Ces pôles bénéficient de la croissance exponentielle des activités d'innovation technologique rattachées à des centres mondiaux de ressources ainsi que de la présence de grandes entreprises de services technologiques d'envergure nationale ou internationale. Le portefeuille respectera les critères de référence de l'industrie immobilière en matière de développement durable, conformément aux engagements d'Ivanhoé Cambridge et de Mapletree d'atteindre la neutralité carbone opérationnelle d'ici à 2040 et à 2050, respectivement. Le portefeuille vise également l'obtention des certifications vertes et environnementales les plus prestigieuses, telles que la certification WELL.

Commentant le partenariat, **George Agethen, co-chef de l'Asie-Pacifique, Ivanhoé Cambridge**, a déclaré : *« Nous sommes particulièrement heureux de partager avec Mapletree une vision commune pour l'Inde en lien avec nos valeurs et nos priorités ESG et de bénéficier des 15 ans d'expérience de Mapletree dans ce pays. Ce partenariat s'inscrit dans la continuité de nos projets de croissance pour la région Asie-Pacifique, contribuant à la diversification de notre portefeuille et à la résilience de nos rendements. »*

**M. Quek Kwang Meng, directeur général régional, Inde, Mapletree**, ajoute : *« Ce partenariat stratégique crée une formidable synergie, car il permet de réunir l'expertise de pointe de deux sociétés de renommée mondiale dans l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Nous avons ainsi l'occasion de renforcer notre présence en Inde et de développer efficacement notre portefeuille dans le secteur commercial qui, selon nous, présente un bon potentiel de croissance au cours des prochaines années. »*

---

<sup>1</sup>1 CAD = 0,98 SGD en date du 20 janvier 2023.

Grâce à ce partenariat, Ivanhoé Cambridge et Mapletree consolident leur présence dans le secteur des bureaux destinés aux industries du savoir, de la technologie et de l'innovation, lesquelles reposent sur des facteurs économiques fondamentaux à long terme et un réservoir de talents de grande qualité.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 200 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et la logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 69 G\$ CA au 31 décembre 2021. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la CDPQ ([cdpq.com](http://cdpq.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com)

### **À propos de Mapletree**

Mapletree, dont le siège social est à Singapour, est une société internationale de promotion immobilière, d'investissement, de gestion de capitaux et de gestion immobilière, attachée aux principes du développement durable. Sa stratégie consiste à investir dans les secteurs immobiliers et les marchés présentant un bon potentiel de croissance. En conjuguant ses principales forces, le groupe s'est constitué au fil des ans un historique de projets primés, et produit des résultats stables et soutenus dans toutes les catégories d'actifs immobiliers.

Le Groupe gère trois sociétés d'investissement immobilier cotées à la Bourse de Singapour et sept fonds de capital-investissement immobilier qui détiennent un portefeuille diversifié d'actifs situés en Asie-Pacifique, en Europe, au Royaume-Uni et aux États-Unis. Au 31 mars 2022, la société gérait un actif total de 78,7 milliards SGD, comprenant des immeubles de bureaux, de commerce, de logistique et l'industriel, des centres de données, du résidentiel et des logements pour étudiants.

Les actifs détenus par le groupe sont répartis dans 13 marchés dans le monde, à savoir Singapour, l'Australie, le Canada, la Chine, la Corée du Sud, les États-Unis, l'Europe, l'Inde, le Japon, la Malaisie, la Région administrative spéciale de Hong Kong, le Royaume-Uni et le Vietnam. Pour soutenir ses activités mondiales, Mapletree s'est dotée d'un vaste réseau de bureaux dans ces pays. Pour plus de renseignements, veuillez consulter [www.mapletree.com.sg](http://www.mapletree.com.sg)

### **CONTACTS MÉDIAS :**

Galivel & associés – Carol Galivel / Sébastien Matar - +33 1 41 05 02 02 / +33 6 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)  
Thomas Carlat - +33 6 73 46 00 97 - [thomas.carlat@ivanhoecambridge.com](mailto:thomas.carlat@ivanhoecambridge.com)

Elizabeth Koh - +65 93652992 – [Elizabeth.koh@mapletree.com.sg](mailto:Elizabeth.koh@mapletree.com.sg)