



## COMMUNIQUÉ PRESSE

29 juin 2023

A Meaux (77).

# PANATTONI CHOISIT GSE POUR SA NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 38 000 M<sup>2</sup>

*Porté par sa réputation à l'international, GSE a été choisi par Panattoni France, filiale du leader européen du développement immobilier industriel et logistique, pour l'accompagner dans son premier projet sur l'Hexagone. Après un an de chantier, GSE livrera dans quelques semaines une plateforme logistique de 38 000 m<sup>2</sup> aux portes du Grand Paris.*



*Crédit photo : ©lelab360 / Winpix*

Baptisée Panattoni Park Meaux, cette plateforme logistique de 38 000 m<sup>2</sup> développée en blanc est située dans le Parc d'Activité du Pays de Meaux, à Villenoy (77). Sa conception et sa construction viennent saluer le rayonnement national de GSE, ainsi que sa maîtrise des chantiers. Débuté en août 2022, ce nouvel ensemble sera livré cet été, après seulement douze mois de travaux. L'aboutissement d'un projet conçu entièrement sur-mesure par GSE : le bâtiment, à la ligne originale signée du cabinet Archi-Factory, comprend quatre cellules de stockage dont une pour les produits sensibles, deux blocs de bureaux, des locaux techniques ainsi qu'un poste de garde.

### **Moderne et soucieux de son environnement**

Outre sa conception entièrement adaptée aux attentes et au cahier des charges de Panattoni et aux besoins de ses futurs locataires, GSE a également développé tout un ensemble de procédures et de critères visant à réaliser une plateforme efficiente et efficace sur le volet environnemental pour atteindre les objectifs de développement durable du développeur.

Ainsi, plusieurs experts en bâtiment durable de GSE, épaulés par un écologue, ont travaillé pour proposer des solutions parfaitement adaptées à cette nouvelle plateforme : gestion de l'éclairage, préservation de la faune et de la flore, suivi des consommations énergétiques, ou installation d'équipements à faible consommation d'eau. À terme, le bâtiment vise la certification BREEAM Very Good, qui prend en compte, au niveau du bâtiment, la gestion de l'énergie, la gestion de l'eau, la valorisation des déchets, l'accès aux transports durables et le bien-être des occupants.

### **Un emplacement idéal aux portes de Paris**

Pour ce premier projet français de Panattoni, GSE a donc mené ce chantier sur la commune de Villenoy, (agglomération du Pays de Meaux). Une localisation aux portes du Grand Paris, qui permet à Panattoni d'assurer à ses clients une plateforme idéale pour couvrir les demandes sur l'Est de l'Île-de-France dans un délai court. Entre voies routières et à proximité immédiate de la gare SNCF, le Panattoni Park Meaux possède ainsi tous les atouts pour se distinguer.

#### **Fiche technique :**

*Client : Panattoni France*

*Architecte : Archi-Factory*

*Surface de plancher : 38 000 m<sup>2</sup> (4 cellules de 9 000 m<sup>2</sup> unitaire, deux blocs de bureaux d'une surface totale de 1 228 m<sup>2</sup> chacun en R+1, ainsi que 186 m<sup>2</sup> de locaux techniques)*

*Parkings : deux parkings pour véhicules légers de 93 et 132 places, ainsi que 7 places d'attente pour poids lourds*

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

## A PROPOS DE PANATTONI

---

Panattoni est la filiale européenne de Panattoni Development Company, l'un des plus grands développeurs d'immobilier logistique et industriel dans le monde. La société possède 53 bureaux dans le monde : en Amérique du Nord (Canada et États-Unis), en Europe (Allemagne, Autriche, Espagne, France, Hongrie, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Pologne, République Tchèque, Royaume-Uni, Slovaquie et Suède) et en Inde. À ce jour, Panattoni a développé plus de 20 millions de mètres carrés de surfaces logistiques et industrielles à travers l'Europe.

Panattoni est spécialisée dans le développement de projets et la construction sur-mesure de bâtiments répondants aux spécificités de ses clients utilisateurs. Panattoni compte parmi ses clients Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen et H&M.

[www.panattonieurope.com](http://www.panattonieurope.com)

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Justine BOHUCHVAL**

Chargée de missions marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)