

#Proptech : Imodirect annonce le rachat de « L'Agence Blue », et confirme sa place de leader sur le marché de la gestion locative

Fondée en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect, agence immobilière 100% en ligne dédiée à l'activité de recherche de locataires et de gestion locative, poursuit son développement par croissance externe avec le rachat de l'Agence Blue, agence immobilière en ligne dédiée à la location.

Un rapprochement pour donner naissance au futur champion de la gestion locative

Lancée en 2017 par Antoine Marck et Olivier Picard, l'Agence Blue émerge de l'envie de ses deux fondateurs – rencontrés sur les bancs de l'ECE Paris – d'apporter une solution simple et efficace aux difficultés rencontrées pour trouver une location, en proposant une solution 100% digitale sur l'ensemble de la chaîne locative : de la mise en location à la gestion locative, en passant par l'avancement des loyers sur fonds propres, la suppression des retards de paiement.

« La complémentarité entre Imodirect et l'Agence Blue sur l'ensemble du parcours locatif a rendu évident ce rapprochement », commente Arnaud Hacquart, Président d'Imodirect, qui poursuit « l'idée est de construire le champion de la gestion locative en ligne, notamment grâce à l'alliance de nos technologies. »

Avec ce rapprochement, Imodirect atteint 4 000 lots en gestion sur toute la France, et s'affirme ainsi comme une véritable alternative aux agences immobilières traditionnelles. Imodirect vise dorénavant une croissance de 120% et un chiffre d'affaires de 4 millions d'euros cette année.

Ce rapprochement permettra également à Imodirect de proposer un produit unique développé par l'Agence Blue : la garantie totale des loyers. Cette assurance assure au propriétaire de recevoir l'intégralité du loyer avant le 20 du mois, quoiqu'il arrive¹.

« Sur un marché des agences immobilières très fragmenté (environ 40 000 agences en France) et au modèle vieillissant, et alors que les faillites d'agences immobilières se multiplient ces derniers mois², nous sommes convaincus qu'en rapprochant nos deux entités avec un fort ADN numérique, nous saurons créer un acteur de référence en ligne, en mesure d'accompagner ses clients dans leurs projets locatifs de bout en bout », explique Antoine Marck.

« Ce rapprochement entre nos deux entreprises nous est apparu comme une évidence afin de pallier les enjeux d'échelle, liés aux investissements technologiques que nous avons tous les deux entrepris. A un moment où le marché est en pleine recherche de renouveau avec toutes les innovations technologiques qui s'offrent à nous, nous sommes ravis de créer ensemble de nouvelles opportunités de croissance sur un marché en pleine mutation. », réagit Arnaud Hacquart.

¹ Jusqu'à 100 000€ de loyers et charges impayés, sans limitation de durée.

² Plus de 500 agences immobilières ont mis la clé sous la porte ou ont été placées en redressement judiciaire entre mai 2022 et avril 2023, selon les données de la société spécialisée Altarès.

Contact presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com / www.galivel.com



À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur www.imodirect.com

À propos de l'Agence Blue

Lancée en juillet 2017 par Antoine Marck (Président - Directeur commercial) et Olivier Picard (Directeur opérationnel), Lagenceblue.fr réinvente la location immobilière longue durée partout en France en proposant une expérience 100 % digitale. Lagenceblue.fr se charge de la mise en location (rédaction des annonces, reportages photos, diffusion sur tous les portails web cibles, sélection des candidatures, organisation des visites, collecte des pièces du dossier, rédaction du contrat de bail, états des lieux, etc.) ainsi que de la gestion locative dont l'avancement des loyers sur fonds propres, la suppression des retards de paiement, des décalages de trésorerie ou des délais des assurances loyers impayés.

Plus d'informations : <https://www.lagenceblue.fr>

Contact presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com / www.galivel.com