



COMMUNIQUÉ PRESSE

18 juillet 2023

GSE POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN ESPAGNE AVEC DEUX PROJETS LOGISTIQUES D'ENVERGURE

Présent en Espagne depuis 1998, GSE poursuit et amplifie le développement de son activité avec deux nouveaux projets majeurs dans la péninsule ibérique :

- *Une plateforme logistique de près de 45 000 m² près de Madrid pour le compte de MERLIN Properties*
- *Un entrepôt logistique de près de 29 000 m² à Barcelone (Catalogne) pour GLP*

GSE confirme le dynamisme de son implantation en Espagne, sur un marché de l'immobilier logistique qui connaît l'une des plus fortes croissances en Europe.



Crédits photos GSE : image de gauche, nouvel entrepôt logistique pour MERLIN Properties à Madrid, image de droite, site du futur ensemble logistique pour GLP à Barcelone.

Un site logistique de 44 637 m² répondant aux plus hautes exigences environnementales

C'est au cœur du « Corredor del Henares », l'un des principaux hubs logistiques de la péninsule ibérique, situé entre Madrid et Guadalajara, que GSE Espagne vient de livrer à MERLIN PROPERTIES, société espagnole d'investissement immobilier, sa nouvelle plateforme logistique clé en main dans le Parc industriel « Cabanillas Park I ». Ce site de dernière génération, qui répond aux plus hautes exigences environnementales, a obtenu la certification LEED GOLD.

D'une superficie globale de 44 637 m² et d'une hauteur libre de stockage de plus de 11 mètres, ce nouvel entrepôt dispose de 67 quais de chargement, ainsi que d'espaces de bureaux sur trois étages de 332 m² chacun. Cet actif logistique de dernière génération intègre les dernières innovations en matière de systèmes de stockage, afin d'améliorer la performance et la productivité des opérations logistiques.

Soucieux d'assurer la meilleure sécurité possible au site, quelles que soient les activités des futurs exploitants, l'entrepôt intègre l'installation d'un système de détection de fumée et d'extinction d'incendie qui permet de compartimenter le bâtiment en quatre zones hermétiques. En outre, un laboratoire électronique avec un sol antistatique a été inclus.

Cet ensemble se distingue par son haut niveau de respect de l'environnement, résultat de l'engagement commun sur cette question de GSE Espagne et de MERLIN PROPERTIES en faveur de sa durabilité. L'actif a obtenu la certification LEED GOLD, l'une des certifications les plus élevées attestant du respect de l'environnement par les nouveaux bâtiments.

Selon Ramon Lázaro, directeur commercial de GSE Espagne : « *Toutes les équipes de GSE Espagne sont fières, grâce à leur travail en étroite collaboration avec le client, de livrer à MERLIN PROPERTIES un actif logistique bénéficiant de conditions optimales pour permettre aux clients finaux d'exercer leur activité dans un environnement optimal.* »

« Cabanillas Park I », qui a ouvert ses portes en 2017, est l'un des plus grands parcs logistiques de la péninsule ibérique, avec une surface locative brute de plus de 400 000 m². Situé à quelques kilomètres de la capitale, dans la ville de Guadalajara, il bénéficie d'accès direct aux infrastructures de transports permettant un rayonnement sur l'ensemble du pays.

Un ensemble logistique de 29 000 m² à Barcelone pour GLP

GSE vient de lancer à Masquefa, dans la province de Barcelone en Catalogne, le chantier de G-Park Masquefa, 4^{ème} investissement de GLP, fournisseur mondial de logistique immobilière, dans la région. Ce nouvel ensemble, bâti sur un terrain de 55 452 m², abritera une plateforme logistique d'une superficie locative brute de 28 828 m².

Inspiré par les préceptes de l'architecture biophilique, qui vise à intégrer les projets dans l'environnement naturel de manière respectueuse, le projet aura un design avant-gardiste en harmonie avec l'environnement, composé de vignobles. Ainsi, afin de mieux s'intégrer à la nature, GLP a remplacé ses couleurs bleues dégradées habituelles par des couleurs vertes. Ce projet dispose de 37 quais de chargement et d'une hauteur de stockage de 12,2 mètres.

Située à un peu plus d'une demi-heure de l'aéroport international Barcelone-El Prat et à 40 kilomètres de la capitale catalane, la plateforme logistique bénéficie d'un emplacement idéal pour la distribution locale et nationale à partir de Barcelone.

« *Nous sommes très heureux de ce nouveau partenariat aux côtés de GLP, un client de longue date de GSE en Espagne et dans le reste de l'Europe. Avec le développement de G-Park Masquefa nous proposons un projet qui combinera les normes les plus ambitieuses en termes d'efficacité et de durabilité.* », déclare Ramón Lázaro.

Visant la certification BREEAM Excellent, ce nouvel ensemble logistique met l'accent sur la durabilité et le respect maximal de l'environnement. Le parc disposera d'une installation de panneaux photovoltaïques ainsi que des chargeurs de vélos et de véhicules électriques.

La transaction a été conseillée par CBRE, qui s'est vu confier la commercialisation de l'ensemble du parc logistique.

« *Ces deux nouveaux projets témoignent du dynamisme de notre activité en Espagne, et la forte implantation de GSE sur le marché ibérique.* », souligne Ramon Lázaro. « *Le marché de l'immobilier logistique est particulièrement dynamique en Espagne avec une forte croissance ces dernières années, poussée par une demande importante en partie portée par le développement du e-commerce.* »

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Justine BOHUCHVAL

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/