



COMMUNIQUÉ PRESSE

24 juillet 2023

A San Pietro in Casale (Province de Bologne, Italie),

EN ITALIE, GSE LANCE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT LOGISTIQUE POUR P3 LOGISTIC PARKS

Nouveau projet pour GSE Italie qui a lancé les travaux de construction d'un entrepôt à San Pietro in Casale pour le compte de P3 Logistic Parks, propriétaire, développeur et gestionnaire d'immeubles logistiques européens, à 100 % propriété de GIC, le fonds souverain du gouvernement de Singapour.



Crédit photo : P3 Logistic Parks

Un entrepôt axé sur la durabilité environnementale

La construction de ce nouvel ensemble industriel, sur un terrain de 140 000 m², a été confiée à GSE Italie par P3 Logistic Parks. Le projet comprend la construction d'un entrepôt logistique de 38 000 m², ainsi que divers travaux de réaménagement urbain.

Le bâtiment, qui reposera sur des plots isolés, bénéficiera d'une structure en béton armé préfabriquée, avec un revêtement de sol industriel et des façades en panneaux sandwich soutenus par une ossature métallique.

En ce qui concerne la toiture, c'est le système semi-plat de type Bac-Acier, introduit en Italie par GSE dans les années 90 et aujourd'hui devenu la norme du marché en raison de ses caractéristiques d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air, qui sera utilisé. La toiture accueillera également des panneaux photovoltaïques, d'une puissance d'environ 2 200 kW. Le bâtiment vise à obtenir la certification de durabilité BREEAM de niveau Excellent.

L'achèvement des travaux est prévu pour décembre 2023.

Un aménagement urbain soucieux de la préservation des espaces fonciers

Soucieux de limiter la consommation de foncier et l'impact environnemental du projet, les bâtiments seront développés sur une friche industrielle, qui abritait précédemment une sucrerie aujourd'hui démolie, et entièrement dépolluée.

Le projet comprend également la réalisation de plusieurs aménagements urbains : environ 200 mètres de route seront refaits, avec une révision de la circulation, ainsi que la construction de deux nouveaux ponts routiers. GSE Italie a également prévu que le complexe soutienne le développement des mobilités douces en créant un nouvel arrêt de bus et une nouvelle tranche de piste cyclable de 1,1 km, équipée de deux passerelles piétonnes.

Une position idéale pour les liaisons autoroutières

Ce nouvel entrepôt logistique, idéalement situé à environ 800 mètres de la sortie ALTEDO de l'autoroute A13 (Padoue-Bologne), permettra d'optimiser le lien entre les centres de production et de distribution et de rationaliser au maximum le flux des marchandises.

« L'attribution de ce premier contrat par P3 en Italie est une immense fierté pour l'ensemble des équipes de GSE Italie. Elle souligne nos valeurs fondamentales telles que la capacité d'écoute, l'anticipation des enjeux et la recherche de la meilleure performance pour atteindre la satisfaction de notre client et des futurs occupants des bâtiments », déclare Charlène CASTELLANO, Directrice du développement des affaires de GSE Italia.

Andrea AMORETTI, Directeur général de P3 Logistic Parks Italy, ajoute : *« Le parcours entrepris avec notre partenaire GSE repose sur des synergies stratégiques de développement et des valeurs partagées. P3 Altedo-San Pietro in Casale est un projet d'excellence en matière de durabilité, tant sur les aspects environnementaux que sociaux, et nous sommes convaincus que ce pôle logistique contribuera de manière substantielle au développement du territoire. »*

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Justine BOHUCHVAL

Chargée de missions marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/