



MAESTRO SYNDIC, filiale du Groupe Giboire, annonce le rachat d'un cabinet nantais et double le nombre de lots en gestion

Acteur immobilier de référence, le Groupe Giboire maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur des métiers de l'immobilier avec une ligne de conduite : accompagner ses clients au plus près de leurs projets. L'acquisition au mois de juillet 2023 du Cabinet nantais DE BAUDINIÈRE IMMOBILIER par MAESTRO Syndic filiale du Groupe Giboire vient conforter cet ancrage de proximité.

Présidée par Martin GIBOIRE et dirigée par Franck LE FALHER, MAESTRO SYNDIC est déjà bien implantée dans le Grand Ouest après la reprise fin 2021 d'un cabinet de syndic rennais, puis l'acquisition fin 2022 de la société DEMARE BEAULIEU IMMOBILIER, située sur l'île de Nantes.

L'acquisition du cabinet DE BAUDINIÈRE IMMOBILIER permet à MAESTRO SYNDIC de doubler sa clientèle commerce avec 3 600 lots de syndics supplémentaires dans 250 copropriétés, et au Groupe Giboire de compléter son portefeuille de gestion locative et son activité de transaction immobilière.

Bien établi à Nantes, le cabinet familial DE BAUDINIÈRE IMMOBILIER est situé entre le rond-point de Vannes et la place Viarmes. Il était jusqu'alors dirigé par son fondateur, Pierre de BAUDINIÈRE lequel poursuit son action au sein de l'entreprise pour assurer la sérénité et le succès de la transition tant pour ses 10 collaborateurs, tous repris pas MAESTRO SYNDIC, que pour sa clientèle.

Cette opération de croissance externe confirme une forte dynamique de développement de MAESTRO SYNDIC qui reste à l'écoute de nouvelles opportunités sur le Grand Ouest. 18 mois seulement après sa création, l'entreprise est désormais à la tête d'un portefeuille de près de 6 600 lots de syndic.

« Cette nouvelle acquisition témoigne du dynamisme et de l'ambition portée par MAESTRO SYNDIC, qui moins de deux ans après son lancement confirme sa place d'acteur de référence comme syndic de copropriété dans le Grand Ouest. Nous continuerons, dans tous nos territoires, notre accompagnement humain, basé sur des échanges de proximité permettant d'installer une relation de confiance durable. », précise Franck LE FALHER, Directeur de MAESTRO SYNDIC.

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété avec Maestro Syndic (www.maestro-syndic.com)

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse :

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Groupe Giboire - Morgane Meslé

Directrice de la communication

m.mesle@giboire.com