



COMMUNIQUÉ PRESSE

5 juin 2024

À Meung-sur-Loire (45),

GSE EN CHARGE DE L'EXTENSION DE LA PLATEFORME LOGISTIQUE OCCUPÉE PAR ALLIANCE HEALTHCARE SERVICE

JP Morgan a chargé GSE de l'extension de son bâtiment logistique – construit en 2021 par GSE et occupé par le spécialiste de la logistique de santé Alliance Healthcare France – sur le parc logistique de Meung-sur-Loire, près d'Orléans. Cette extension vise à la création de deux cellules de 12 000 m² chacune.



Crédit photo : GOULARD BRABANT LOIEZ

Livré en 2021 par GSE pour le compte de Mountpark, le bâtiment logistique initial, d'une surface de 49 500 m², se compose de 4 cellules consacrées au stockage, à la préparation de commandes et à la distribution des produits de santé.

Cette extension vise à répondre à la croissance de l'activité de l'occupant, la société Alliance Healthcare France. Ainsi, s'ajouteront au site initial deux nouvelles cellules de 12 000 m² chacune et des bureaux de 1 087 m², portant la surface totale de l'ensemble logistique à 74 496 m². 24 quais équipés d'autodocks complètent cet agrandissement.

Comme les cellules existantes, les deux nouvelles cellules seront à température dirigée, grâce à un système de traitement d'air assuré par des rooftops (pompe à chaleur air/air) situés en toiture.

Déjà en charge de la construction du bâtiment initial, c'est tout naturellement que GSE a été choisi afin de mener à bien ce projet d'agrandissement, qui devra se faire en site occupé. « *La possibilité d'une extension future avait été envisagée dès la construction du site initial. L'ensemble des réseaux et des prédispositions constructives a été anticipé lors de la construction des premières cellules afin de limiter l'impact sur l'activité de l'exploitant pendant la phase de travaux* » explique Guillaume VABRE Directeur de Projets chez GSE.

Ce projet, qui vise les certifications BREEAM VERY GOOD et le label Biodivercity, intégrera notamment des toitures pouvant recevoir des panneaux photovoltaïques.

La livraison est prévue pour février 2025.

FICHE TECHNIQUE

Client : JP Morgan

Architecte : GOULARD BRABANT LOIEZ

Surface : extension de 24 000 m² (deux cellules de 12 000 m²), qui s'ajouteront aux 49 500 m² existants

Démarrage des travaux : mars 2024

Livraison prévisionnelle : février 2025

Localisation : Meung-sur-Loire (45)

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/