

Résultat des élections législatives : réaction d'Arnaud Hacquart, président d'Imodirect

Cela fait maintenant sept ans que le logement n'est plus un enjeu stratégique de l'État. Les déclarations à l'emporte-pièce de nos responsables politiques et leurs décisions ne laissent plus place au doute. Ils ont abandonné le logement, pire, on peut y déceler une volonté affichée de déconstruction.

Ainsi, dès 2018, l'instauration de l'Impôt sur la Fortune Immobilière en remplacement de l'Impôt Sur la Fortune est le signal de départ. Depuis, tout a été fait pour dévaloriser ce marché ; un marché qui pourtant permet tout autant de répondre au besoin essentiel et de première nécessité de se loger de tous les Français que de générer des revenus pour toutes les parties (particuliers, institutionnels, Etat). Ainsi, aux innombrables normes ralentissant et complexifiant les chantiers des constructeurs et des aménageurs se sont ajoutées les contraintes liées au ZAN rendant le foncier plus rare et plus cher. A l'explosion des taux d'emprunt se sont combinées les exigences d'un HCSF réfractaire à la notion de reste à vivre. Enfin, que dire de l'acharnement constant sur les bailleurs privés : la fin du PINEL qui constituait pourtant un dispositif vertueux incitant à la construction et donc à la mise sur le marché de la location de nombreux biens qui vont bientôt nous manquer, la généralisation du plafonnement des loyers qui réduit de fait la rentabilité, et donc la motivation, d'un investissement immobilier, l'inégalité fiscale qui favorise l'hébergement des touristes au détriment des Français.

Aux lendemains de ces élections législatives, inattendues à bien des égards, comment penser, que sans majorité, un futur gouvernement puisse collégalement s'entendre pour faire émerger et mettre en œuvre un véritable plan d'actions, constructif et pérenne, et ainsi redonner de l'espoir à l'ensemble de la profession et aux centaines de milliers de ceux qui ne trouvent plus à se loger.

L'urgence est pourtant bien là. La crise que traverse le logement, qui ne dépend d'aucun attelage politique, nous met tous en danger, et elle frappe d'ores et déjà nos concitoyens. Ne rien faire, pire, mener des politiques à contrecourant des attentes et des besoins du marché pourrait mener à une situation dramatique. Si le prochain gouvernement ne décide pas d'encourager et de soutenir les propriétaires bailleurs, qui mettra encore des logements sur le marché ?

À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur www.imodirect.com

Contact presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com / www.galivel.com