

### **Restrictions aux locations de meublés de tourisme, Imodirect salue la décision de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc**

*Réaction d'Arnaud Hacquart, président d'Imodirect*

***Le conseil communautaire de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc, qui rassemble les communes de Chamonix, Les Houches, Vallorcine et Servoz, toutes quatre classées « zones tendues » depuis août 2023, a voté à l'unanimité une délibération visant à mettre en place des restrictions aux locations de meublés de tourisme afin d'enrayer la flambée des prix et favoriser le logement permanent. Pour Arnaud Hacquart, président d'Imodirect, cette décision va dans le bon sens et doit inspirer une politique d'harmonisation au niveau national.***

C'est une décision de bon sens et qui doit trouver écho dans d'autres zones tendues. Depuis des années, un nombre incalculable de logements tombe dans l'eldorado de la location saisonnière au détriment d'une offre de logement pérenne – et ô combien nécessaire – pour nos concitoyens.

Il est nécessaire d'aller plus loin, et il est urgent de réaligner au niveau national l'ensemble des règles entre les locations saisonnières et les locations « classiques », vides ou meublées. Cela doit bien entendu concerner les règles fiscales, qui incitent aujourd'hui à mettre son logement en location courte durée – un non-sens total –, mais également les règles liées à la location : normes concernant les DPE, nécessité d'un « Permis de louer », encadrement et plafonnement des loyers, etc.

L'idéal serait bien évidemment de maintenir le rythme de la rénovation énergétique pour le bien de tous et d'alléger la pression fiscale pour redonner le goût à l'investissement locatif.

Car en plus de rendre certains marchés inaccessibles pour ceux qui y résident, cette envolée des locations saisonnières se fait également au détriment des hôtels et donc de l'emploi. Une location « Airbnb » ne fait que rarement travailler des salariés contrairement à l'hôtellerie.

Cette situation se vérifie bien entendu dans les zones touristiques comme la montagne, les bords de mer, les grandes villes, mais également de plus en plus dans les villes moyennes, qui voient leurs marchés immobiliers rongés petit à petit par le phénomène des locations courtes durées.

Le risque est réel de nous retrouver d'ici quelques années avec un marché immobilier totalement détourné de son objectif premier, garantir une offre de logement suffisante et pérenne aux actifs et aux habitants, ce qui aurait un impact majeur sur notre cohésion et notre économie. Il est donc urgent de réorienter les politiques publiques afin d'inciter l'investissement locatif longue durée.

À propos d'Imodirect

**Contact presse**

---

**Galivel & Associés** – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)



Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Plus d'informations sur [www.imodirect.com](http://www.imodirect.com)

## Contact presse

---

**Galivel & Associés** – Carol Galivel / Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 09 05 48 63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)