

**COMMUNIQUÉ PRESSE**1^{er} août 2024*A Chéniers (23),*

GSE VIENT DE LANÇER L'EXTENSION DU SITE LOGISTIQUE DE DILISCO

La société française spécialisée dans la distribution et la diffusion de livres, DILISCO, a confié à GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, l'extension de 5 980 m² de sa plateforme logistique située à Chéniers (23). Cet agrandissement portera la surface totale du site existant à 22 092m².



Crédit photo : Cathy FALCAO – Architecte DPLG

Un accompagnement global au plus proche des attentes du client

Société du Groupe ALBIN MICHEL, DILISCO est l'un des acteurs majeurs de la distribution et de la diffusion de livres en France. Avec plus de 120 éditeurs diffusés et distribués et 170 collaborateurs, DILISCO occupe des positions de leader sur les marchés du Parascolaire, de la Littérature, du Développement Personnel, de la Jeunesse, de la Santé/Bien-Etre, du Bio, de l'Esotérisme et des Concours/Universitaire.

Ce besoin d'agrandissement du site existant répond à la croissance de l'entreprise et à la signature de nouveaux marchés, rendant nécessaire pour DILISCO d'augmenter sa capacité de stockage.

GSE accompagne l'entreprise sur l'ensemble du projet, des phases amont de conception, la coordination des différents intervenants jusqu'à la réalisation des travaux et la livraison. GSE prend également en compte la nécessité de maintenir l'activité sur le site durant les travaux.

Cet agrandissement de 5 980 m² sera dédié uniquement au stockage de livres et permettra d'accueillir près de 20 000 palettes supplémentaires, grâce à un entrepôt de 14,60 m de haut entièrement sprinklé et répondant aux spécificités ICPE 1530.

Un réaménagement du site dans son ensemble

Dessinée par le cabinet Cathy FALCAO Architecte DPLG, l'extension assurera une continuité architecturale avec le bâtiment existant. Outre cette extension, le projet confié à GSE comprend également l'aménagement d'un parking avec ombrières photovoltaïques pouvant accueillir une centaine de voitures, ainsi que la renaturation des espaces végétalisés autour du site.

La centrale photovoltaïque, de 500 kWc sur ombrières, permettra de fournir le site en autoconsommation et assurera la capacité à revendre le surplus.

Pour le dallage de ce projet, GSE utilisera son béton bas carbone, permettant de diminuer jusqu'à 20 % les émissions de CO₂. Ce béton bas carbone permet de remplacer le produit le plus carboné du ciment, le clinker, par un matériau tiré de l'économie circulaire à partir du recyclage d'anciens déchets.

La livraison du site est prévue début 2025.

FICHE TECHNIQUE

Client : DILISCO / GROUPE ALBIN MICHEL

Architecte : Cathy FALCAO DPLG

Surfaces : 5 980 m²

Surface du terrain : 77 721 m²

Stationnements : 104 places de parkings VL

Localisation : Rue du Limousin, 23220 Cheniers

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par le montage financier, les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques et tertiaires. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/