



Le Groupe Giboire implante sa filiale MAESTRO SYNDIC à Angers pour une offre de services élargie

Nouvelle étape dans le développement de Maestro Syndic. Après Rennes, Nantes et Vannes, la filiale du Groupe Giboire a choisi Angers comme nouvelle implantation, et se démarque par une offre de services innovante en matière d'administration de biens, au sein d'immeubles tels que Métamorphose.

Filiale du Groupe Giboire créée en 2021, MAESTRO SYNDIC s'est rapidement développé dans le Grand Ouest, notamment avec l'acquisition en 2022 et 2023 de deux cabinets nantais, portant ainsi son portefeuille à 7500 lots pour 380 immeubles, employant 25 collaborateurs.

Après la conquête du territoire nantais, MAESTRO SYNDIC poursuit son essor en s'implantant à Angers, nommant en tant que responsable local, Stéphane Malnoë, professionnel exerçant dans la gestion de copropriétés à Angers depuis une dizaine d'années.



Le cabinet est installé depuis juin dernier dans l'espace de coworking Le POD, situé en plein cœur du nouveau quartier d'affaires Cours Saint-Laud et à deux pas de la gare d'Angers.

« Nous sommes très heureux d'accueillir Stéphane MALNOË et lui confier le déploiement de MAESTRO SYNDIC à Angers, lequel portera tant sur le développement du portefeuille de copropriétés et l'offre de services, que sur la collaboration avec les acteurs locaux et le renforcement de la notoriété sur le territoire » se réjouit Franck Le Falher, Directeur général de MAESTRO SYNDIC.

Franck Le Falher et Stéphane Malnoë

Plus qu'un syndic, une administration de biens à haute valeur ajoutée pour le projet **Métamorphose**

Dans un souci constant d'entretenir un lien de proximité et de créer de la valeur au bénéfice de ses clients, MAESTRO SYNDIC va au-delà des traditionnels services proposés par la gestion de syndic. Le cabinet souhaite ainsi **redéfinir les standards de la gestion immobilière en développant tout une gamme de prestations de services de haute qualité.**



Métamorphose, ensemble immobilier du Groupe Giboire, situé quai Saint-Serge à Angers, dont la livraison est programmée fin 2024, sera administré par MAESTRO SYNDIC.

MAESTRO SYNDIC propose ainsi une approche personnalisée et diversifiée pour répondre aux besoins spécifiques des particuliers et professionnels, qu'ils soient occupants ou investisseurs, notamment au sein de l'immeuble emblématique Métamorphose, situé quai Saint-Serge, livré d'ici fin 2024.

MAESTRO SYNDIC innovera en devenant un véritable **facilitateur de services auprès des résidents du coliving et des occupants tertiaires**. La partie dédiée au coliving comprend 76 logements, du studio au T4. Les appartements possèdent des unités de vie indépendantes (chambres et salle d'eau privative) et des espaces de vie partagés (salon, cuisine). En outre, un espace détente, un espace restauration et une buanderie viennent compléter la résidence et encourager le vivre ensemble. Ces espaces en particulier sont envisagés comme des services et sont conçus pour favoriser la vie en communauté et encourager les interactions sociales entre les colocataires.

MAESTRO SYNDIC, en tant que véritable chef d'orchestre de la copropriété, prendra en charge la gestion de ces espaces communs, en mettant l'accent sur le bien-être des résidents particuliers.

Pour les occupants tertiaires, MAESTRO SYNDIC assurera un ensemble de solutions et de services adaptés, telles que la mise en place de solutions de conciergerie ou la mise à disposition de moyens dits généraux, permettant à ces structures professionnelles de se concentrer sur le cœur de leur activité. Le passage couvert, lieu de vie à part entière et conçu comme un espace événementiel sera également géré par l'équipe de MAESTRO SYNDIC.

« La proximité et l'écoute sont au cœur de la mission de MAESTRO SYNDIC. 80 % des problèmes en copropriété tertiaire requièrent l'intervention d'une entreprise extérieure. C'est pourquoi, nous souhaitons traduire cet engagement par la mise en place d'une offre de solutions clés en main, pour les résidents et investisseurs, facilitant ainsi leur quotidien par la délégation à un tiers de confiance. Avec la responsabilité de la gestion de Métamorphose, nous sommes fiers de contribuer à animer un projet dont l'ambition est certes architecturale, mais aussi sociale, créant au sein d'un espace unique un foisonnement d'usages et la cohabitation de différents publics » précise Franck Le Falher.

Après 3 années d'existence, MAESTRO SYNDIC trouve ainsi à Angers l'opportunité de démontrer son savoir-faire en tant qu'administrateur de biens, **par une prestation complète visant à assurer la pérennité de la gestion d'un immeuble de A à Z**. Par une action réactive et transparente au quotidien, MAESTRO SYNDIC permet de garantir aux acquéreurs un investissement serein sur le long terme et de veiller à faciliter les usages au sein d'une résidence pour le bien-être de ses occupants.

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété avec Maestro Syndic (www.maestro-syndic.com)

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet. En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse :

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 - galivel@galivel.com / www.galivel.com

Groupe Giboire - Morgane Meslé - Directrice de la communication - m.mesle@giboire.com