

## COMMUNIQUÉ PRESSE

24 septembre 2024

# GSE NOMME CLÉMENT THEILLAY DIRECTEUR DE SA NOUVELLE CELLULE DEDIEE À LA RÉNOVATION LOGISTIQUE

*GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, annonce la nomination de Clément THEILLAY comme Directeur Activité Rénovation Logistique, au sein de la Business Unit Logistique. Une nomination qui affiche la volonté de GSE de mettre l'accent sur ce sujet et d'amplifier le développement de cette activité sur laquelle GSE est déjà engagé depuis plusieurs années, avec de nombreuses rénovations à son actif.*

Dans un marché en constante évolution et fort de son expérience dans ce secteur, GSE a décidé de créer une Cellule Rénovation Logistique spécifique afin de pouvoir accompagner ses clients dans les nouveaux enjeux stratégiques du moment tels que la loi ZAN, le Décret tertiaire, la loi Energie Climat, les économies d'énergie, la réduction de l'empreinte carbone et tous les autres aspects pouvant toucher au confort ou à l'amélioration de leurs activités.



Clément THEILLAY prend la tête de la nouvelle Cellule Rénovation au sein de la Business Unit Logistique de GSE. Une nomination qui vient affirmer le positionnement du Groupe sur ce secteur, de plus en plus porteur face à l'urgence climatique et à l'évolution des réglementations et des usages.

Âgé de 38 ans, Clément THEILLAY est diplômé de l'école Polytech Savoie où il a décroché un diplôme d'ingénieur Environnement – Bâtiment – Energie Renouvelable, spécialité Bâtiment. Il complète ensuite son bagage avec une formation entièrement dédiée à l'écoconstruction, où il se familiarise notamment aux fondamentaux de la construction bioclimatique, de l'efficacité énergétique et de l'approche en coût global de la construction. C'est au sein du groupe GSE que Clément THEILLAY commence sa carrière en tant qu'Ingénieur d'Affaires pendant un an à Grenoble (38), avant de poursuivre son parcours professionnel en Polynésie pendant 7 années au cours desquelles il a évolué au sein d'un bureau d'études (H2O Ingénierie) et d'une entreprise de construction générale (SPRES). En 2012, il crée la société IDEO qui réalise des missions d'AMO, MOEX et des prestations de Contractant Général. C'est en 2017 qu'il retrouve les rangs de GSE.

## Une solide expérience au service de GSE

Durant ces sept années chez GSE, Clément THEILLAY a pu mettre à profit son expérience et développer de nombreux projets, comme Segro Grand Frais Saint-Priest (69), Goodman Amazon Senlis (60), Mediaco NTN Seynod (74), Goodman C-Logistique Andrézieux (42), Immasset Mabéo Montagnat (01), Argan St Jean sur Veyle T1 et T2 (01).

Fort de cette expérience, Clément THEILLAY aura pour mission dans ses nouvelles fonctions de développer cette cellule, qui vise à apporter des solutions pour répondre à l'ensemble des besoins de nos clients en matière de mises en conformité ICPE, de respect du Décret Tertiaire, de réponse à la loi EnR, de transformations et d'adaptation du bâti, et plus généralement de réponse aux enjeux environnementaux pour un immobilier durable.

*« À la direction de cette cellule rénovation Logistique, Clément apporte une expertise technique et commerciale certaine grâce à son parcours diversifié et riche en expériences. Après une aventure entrepreneuriale couronnée de succès, il a passé 7 années au sein de GSE, où il a occupé les postes de Directeur de Projets et de Directeur Développement. Au cours de ces années passées, Clément a eu l'occasion d'œuvrer pour les grands clients logistiques de GSE pour lesquels il a dirigé les projets représentant près d'1 million de m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques. »,* explique Damien VERNIER, directeur de la BU Logistique France chez GSE. *« Sous la direction de Clément, nous sommes convaincus que la Cellule Rénovation Logistique deviendra un pilier essentiel de notre stratégie de croissance et d'innovation. »*

En complément du Directeur Activité Rénovation Logistique, la Cellule est composée d'une Chargée de Développement, Alizée DHORBAIT, qui est venue renforcer l'équipe en mai 2024, preuve de l'engagement de GSE sur le sujet, d'une Directrice de Projets, Soazig ASTIER, d'un Responsable Études, Bastien CHOUVILLE, ainsi qu'une Assistante de Projets, Audrey MALIVERNEY.

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par le montage financier, les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques et tertiaires. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol GALIVEL / Valentin EYNAC / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)