



COMMUNIQUÉ PRESSE

1^{er} octobre

A Fréjus (83)

GSE LIVRE A ENEDIS SON NOUVEAU SITE VAROIS A FRÉJUS

GSE a finalisé fin août la construction du nouveau site d'Enedis à Fréjus (83), marquant ainsi la livraison d'un projet ambitieux sur le plan environnemental pour la foncière Joseph Costamagna SA. Ce nouveau site héberge désormais les collaborateurs d'Enedis, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité en France, renforçant ainsi la présence d'Enedis dans la région.

Cette réalisation témoigne une nouvelle fois de la confiance qu'Enedis accorde à GSE, déjà responsable de la construction des sites de Dijon, Le Creusot et Caen. Ce partenariat fructueux entre les deux entreprises s'enrichit désormais d'un quatrième site, intégrant des solutions innovantes et durables.



Crédit photo : GSE

Un site de 3 300 m² pour un usage mixte

Implanté sur un terrain de 13 762 m² situé rue de la Vernède, à l'ouest de Fréjus, le nouveau bâtiment de 3 308 m² se distingue par sa conception mixte. Il comprend 1 883 m² de bureaux, 410 m² de locaux d'activité, ainsi que 780 m² de zones de stockage extérieur et 235 m² d'abris ouverts. Les 177 places de stationnement, ainsi qu'un parking réservé aux poids lourds de 112 m², garantissent une capacité d'accueil optimale pour les équipes d'Enedis.

Le bâtiment, conçu par Apside Architecture, intègre des espaces de travail modernes et lumineux, avec des aménagements intérieurs favorisant le bien-être des collaborateurs. Sa façade s'inspire de l'histoire locale, rappelant les anciennes tuileries de la région par l'utilisation de matériaux et de couleurs traditionnelles.

Un projet en phase avec les engagements environnementaux d'Enedis et GSE

Enedis, entreprise à mission depuis 2023, et GSE partagent des valeurs communes en matière de développement durable. Ce nouveau projet respecte ces engagements grâce à l'utilisation de matériaux à faible impact environnemental, tels que la charpente en bois pour les bureaux, et à la mise en œuvre de mesures visant à préserver la biodiversité locale.

Dans cette optique, des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits du bâtiment, permettant de produire 143 KWc d'électricité qui seront réinjectés dans le réseau pour le compte de la foncière Joseph Costamagna SA.

GSE a su relever le défi de livrer ce site en un an, respectant les exigences d'Enedis en matière de délais et prouvant, une fois encore, son expertise en conception-construction éco-responsable.



FICHE TECHNIQUE

Client : ENEDIS

Destination : Bâtiment mixte

Architecte : Apside Architecture

Surface : 3 308 m²

Surface du terrain : 13 762 m²

Localisation : rue de la Vernède, 83370 Fréjus

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par le montage financier, les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques et tertiaires. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/