

## À Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85), le Groupe Giboire en charge de l'aménagement du nouveau quartier de La Croix, pour répondre aux enjeux de développement sociaux et environnementaux de la ville.

*Située en limite Est de la commune, au nord de la route de La Roche et près du centre commercial Leclerc, la ZAC de la Croix accueillera à terme 741 logements, de formes et de typologies variées (maison, appartement, en accession libre, maîtrisée ou en locatif social). C'est le Groupe Giboire, qui a remporté la consultation aménageur lancée par la Ville, donnant lieu à la signature d'un traité de concession. La phase opérationnelle de ce projet d'aménagement de ce futur quartier a été officiellement lancé ce jeudi 10 octobre, en présence de François Blanchet, maire de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et de Michel Giboire, président du Groupe Giboire. À cette occasion, le miel des ruches, installées depuis plusieurs mois sur le site, a été récolté lors d'un atelier animé par Bee City.*



*Crédit photo : Must création*

### **Un quartier, intégré à son environnement, en phase avec les principes de la Charte Écoquartier**

Le quartier de La Croix est conçu selon les principes de la Charte Écoquartier, favorisant une intégration harmonieuse à son environnement. Pensé pour promouvoir un mode d'habiter innovant qui s'adapte aux évolutions des modes de vie, l'accent est mis sur la préservation de la biodiversité, notamment par la renaturation de zones humides dégradées, et l'encouragement des déplacements doux grâce à une trame verte support de ces usages.

La diversité architecturale garantit une transition fluide entre ruralité et urbanité, assurant une continuité paysagère harmonieuse.

### **Une mixité sociale et intergénérationnelle**

Le quartier de La Croix accueillera des logements individuels, intermédiaires et collectifs favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. En complément, une réserve foncière est prévue pour héberger, à terme, un équipement public. L'axe principal du quartier, véritable axe bioclimatique, ponctué d'îlot de fraîcheur, abritera diverses activités qui contribueront à créer une vie de quartier riche.

## Un projet pensé avec et pour les habitants

Tout au long de sa conception, le projet La Croix a permis d'impliquer les habitants, afin de mieux cerner leurs besoins et de préfigurer les usages futurs du quartier. Cette approche garantit que le quartier répond aux attentes de la population locale, tout en offrant des solutions innovantes et durables.

Les travaux de viabilisation de la 1<sup>ère</sup> tranche devrait se terminer au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025.

### Fiche technique :

**Nom de la ZAC :** La Croix

**Maitre d'ouvrage :** MAIRIE SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE et OCDL LOCOSA (Groupe Giboire)

**Architecte :** Agence PAUME

**Paysagiste :** LANDSCAPE U NEED

**Surface de la ZAC :** 24 hectares

**Programmation :** 134 terrains à bâtir, 190 lots denses abordables, 162 appartements en accession libre, 120 logements en accession à prix maîtrisé, 135 logements sociaux.

**Adresse :** Rue de La Croix – 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie



### À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet. En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

### Contacts presse Groupe Giboire :

**Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Groupe Giboire**

[communication@giboire.com](mailto:communication@giboire.com)