



COMMUNIQUÉ PRESSE

16 octobre 2024

A Conflans-Sainte-Honorine (78),

GSE LIVRE A SCANNELL PROPERTIES SON NOUVEAU PROJET LOGISTIQUE DE 10 000 M²

GSE vient de livrer à Scannell Properties son tout nouveau site sur le territoire hexagonal, situé à Conflans-Sainte-Honorine dans les Yvelines. Le promoteur américain a ainsi choisi le contractant général en immobilier pour donner vie à son projet logistique destiné à répondre à la problématique du dernier kilomètre.



Crédit photo : @Atelier M3

Scannell Properties a choisi GSE pour la réalisation de son nouveau projet francilien : un bâtiment logistique, pensé pour répondre aux enjeux du dernier kilomètre. En effet, sa situation géographique, à l'entrée du Grand Paris, permettra à ses futurs utilisateurs de bénéficier d'une plateforme de grande ampleur pensée pour les poids lourds à quelques kilomètres seulement de la Capitale, au cœur d'un bassin de 2,5 millions de consommateurs.

Une localisation idéale

Le site, développé sur une parcelle de 28 155 m², est situé à proximité des autoroutes A13, A14 et A15, ainsi que de la Nationale 184. Le périphérique n'est quant à lui qu'à 25 minutes en voiture. Une situation géographique idéale et recherchée par les opérateurs logistiques. Le bâtiment, entièrement neuf, est pensé sur-mesure pour répondre aux besoins de ses futurs occupants spécialistes de la logistique.

Le site héberge un bâtiment divisible d'une surface de 10 000 m², dont 1 420 m² de bureaux en mezzanine et 270 m² de locaux sociaux.

Le site a été conçu pour allier fonctionnalité et sécurité, avec une infrastructure pensée pour répondre aux besoins logistiques les plus exigeants. Entièrement sécurisé par une clôture périphérique et trois portails automatiques (deux pour véhicules légers et un pour poids lourds), il dispose de 15 quais niveleurs, dont trois équipés de fosses à hayon. La gestion de l'énergie est optimisée grâce à une centrale photovoltaïque, dont la production est répartie uniformément sur les trois cellules. Le site est également équipé pour une infiltration complète des eaux, incluant un bassin de tamponnement, un système de relevage, un séparateur d'hydrocarbures et un massif infiltrant.

Pour assurer un confort optimal, les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible, tandis que l'entrepôt bénéficie d'un chauffage au gaz diffusé via un système d'aérothermes. L'ensemble du bâtiment est piloté par un système de gestion technique de bâtiment (GTB) en protocole ouvert, garantissant une gestion technique centralisée. Côté stationnement, 100 places VL sont disponibles, dont trois équipées de bornes de recharge électrique et 17 prédisposées pour l'installation future de bornes. Pour les poids lourds, quatre zones d'attente ont été aménagées.

Un projet fonctionnel et vertueux

GSE, reconnue pour son savoir-faire en matière de conception-construction éco-responsable, a là encore proposé un projet qui se veut vertueux. Le bâtiment bénéficie ainsi de la certification BREEAM de niveau "Very Good", qui valorise non seulement le respect de l'environnement du bâtiment, mais aussi le soin apporté au confort et au bien-être des occupants.

Imaginé sur le plan architectural par Atelier M3, le bâtiment, dont les travaux ont démarré en octobre 2023 vient d'être livré en septembre.

FICHE TECHNIQUE

Client : Scannell Properties

Destination : Bâtiment logistique

Architecte : Atelier M3

Surface : 10 075 m²

Surface du terrain : 28 155 m²

Localisation : 15 rue de la papèterie 78700 Conflans-Sainte-Honorine

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/