



COMMUNIQUÉ PRESSE

24 octobre 2024

A Bernin (38),

GSE EN CHARGE DE LA RÉALISATION D'UN PARKING SILO INNOVANT ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Un investisseur privé, a confié à GSE la construction d'un nouveau parking silo de 338 places sur son site de Bernin (Isère). Ce projet, conçu et réalisé par GSE, a pour objectif de répondre à la demande croissante de stationnement tout en optimisant l'emprise au sol du site.



Crédit photo : Unanime Architectes

Un projet ambitieux pour un acteur industriel de premier plan

Ce projet vise à répondre à l'expansion du site de production d'une entreprise de l'industrie microélectronique, qui a décidé d'investir dans la construction d'un parc de stationnement de 5 niveaux (R+4), situé Chemin des Fontaines, à Bernin. Ce projet a été confié à GSE, spécialiste reconnu de la construction clé en main d'infrastructures industrielles et tertiaires.

Le parking, d'une surface totale de plus de 7 000 m², répond à des enjeux à la fois logistiques et environnementaux. Sa conception permet de minimiser l'emprise au sol, avec une surface bâtie de 1 805 m², tout en maximisant la capacité de stationnement et limitant ainsi l'usage de foncier et l'impact sur l'espace disponible. Ce choix technique s'avère crucial pour faire face à un nombre de personnels de plus en plus nombreux.

Un projet respectueux de l'environnement et innovant

Conçu par Unanime Architectes et intégralement réalisé par les équipes de GSE, le parking silo se distingue par son approche écologique. La structure métallique galvanisée du bâtiment intègre des filins métalliques pour accueillir une végétation grimpante sur ses façades, favorisant ainsi l'intégration paysagère du projet.

Une ombrière photovoltaïque sera installée sur le dernier étage, permettant une production d'énergie en autoconsommation pour les besoins énergétiques du site. Ce projet s'inscrit dans une démarche de construction durable, alliant performance technique et respect de l'écosystème local.

Une réalisation rapide grâce à une construction modulaire

Grâce à l'utilisation du principe constructif GOLDBECK, le parking sera fabriqué en grande partie hors site, sous forme de modules préfabriqués. Ce procédé garantit une qualité optimale et un assemblage rapide sur place, permettant à GSE de respecter les délais serrés imposés par le calendrier.

Les travaux ont débuté à l'été 2024, avec une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2025.

Engagements de GSE : qualité et délai

Fort de son expérience et de son expertise en gestion de projets d'envergure, GSE a su convaincre le porteur du projet grâce à sa capacité à intervenir sur des sites en activité tout en respectant des contraintes strictes en termes de qualité et de délai. Ce projet constitue une nouvelle preuve de l'engagement de GSE à offrir des solutions sur mesure à ses clients, en phase avec leurs enjeux économiques et environnementaux.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/