



COMMUNIQUÉ PRESSE

18 novembre 2024

A Cestas (33),

GSE DEMARRE LES TRAVAUX DU CAMPUS UNIKALO A CESTAS

GSE, contractant général spécialisé dans la conception et la réalisation de bâtiments industriels et tertiaires, annonce le démarrage des travaux du campus de l'entreprise UNIKALO, leader français dans la fabrication et la distribution de peintures professionnelles. Situé dans la Zone d'Activités de Jarry, Chemin Saint Eloi de Noyon à Cestas, ce projet de construction marque une nouvelle étape dans la projection de croissance d'UNIKALO.



Crédit photo : A40 Architectes

Le projet, mené pour la Société des Colorants du Sud-Ouest (UNIKALO), a pour objectif l'agrandissement d'un site acquis en décembre 2021 : cela représente 14 187 m² de surface nouvelle dont 11 171 m² d'entrepôt et 2 974 m² dédiés à des espaces de bureaux, de formation et de process.

Une conception innovante et écoresponsable

Le campus UNIKALO, conçu en collaboration avec l'agence A40 Architectes, met l'accent sur une organisation moderne et conviviale du travail. Le bâtiment de bureaux, construit sur quatre niveaux, favorise les échanges entre collaborateurs grâce à des lounges, des espaces de détente, une salle de sport et une salle de réception avec Roof-top attenant.

Il se distingue par un parti pris architectural résolument moderne. Contrairement aux intentions initiales du Maître d'Ouvrage visant à organiser le site autour d'une cour et aire de manœuvre intérieure, le parti pris architectural proposé par GSE et A40 Architectes se veut ouvert sur l'extérieur. Les façades nobles des bureaux (bardage type Alucobond), marqueur fort de ce projet de Campus, tout comme la façade active de l'entrepôt seront visibles depuis les axes de circulation, offrant une image dynamique et innovante de l'entreprise.

Ce projet s'inscrit dans une démarche de bâtiment écoresponsable. GSE et UNIKALO ont retenu plusieurs innovations visant à réduire l'impact environnemental : utilisation de peintures éco-responsables, récupération des eaux pluviales pour les sanitaires (réduisant ainsi la consommation d'eau potable), brise-soleils extérieurs pour les façades exposées, facteur solaire des vitrages adapté en fonction des expositions et installations énergétiques optimisées. L'objectif est d'atteindre des performances environnementales conformes à la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020).

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par des chauffe-eau solaires

L'engagement écoresponsable du projet s'est également concrétisé durant la phase chantier, avec l'utilisation de peintures écoresponsables biosourcées, ainsi qu'un revêtement thermo-réfléchissant pour la toiture (KOOLTHERM), visant à améliorer la performance énergétique.

Un chantier d'envergure pour janvier 2026

Les travaux, qui ont démarré en octobre 2024, dureront 17 mois pour une livraison prévue en janvier 2026. Avec une emprise au sol de 24 000 m² sur une parcelle de 56 000 m², cette extension renforcera les capacités de stockage et de production d'UNIKALO pour répondre aux besoins croissants de ses clients en France, Belgique et Suisse.

FICHE TECHNIQUE

Client : UNIKALO – SOCIETE DES COLORANTS DU SUD-OUEST

Architecte : - A40 ARCHITECTES

Surface de bati totale (existante + extension) : 24 000 m²

Surface du terrain : 56 000 m²

Stationnements : 76 places de parkings VL et 14 emplacements poids lourds zone de quai

Localisation de l'extension : Chemin Saint Eloi de Noyon, Cestas

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/