



## COMMUNIQUÉ PRESSE

18 novembre 2024

*A Cestas (33),*

# GSE DEMARRE LES TRAVAUX DU NOUVEAU CAMPUS UNIKALO A CESTAS

GSE, contractant général spécialisé dans la conception et la réalisation de bâtiments industriels et tertiaires, annonce le démarrage des travaux du futur campus de l'entreprise UNIKALO, leader français dans la fabrication et la distribution de peintures professionnelles. Situé dans la Zone d'Activités de Jarry, Route de Saucats à Cestas, ce projet ambitieux marque une nouvelle étape dans l'extension du site de production et de stockage d'UNIKALO.



*Crédit photo : A40 Architectes*

Le projet, mené pour la Société des Colorants du Sud-Ouest (UNIKALO), a pour objectif l'agrandissement d'un site acquis en décembre 2021. Ce bâtiment de 14 187 m<sup>2</sup> intégrera 11 171 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 2 974 m<sup>2</sup> dédiés à des espaces de bureaux et de formation. Le projet comprend également la réhabilitation de 12 000 m<sup>2</sup> d'espaces existants.

### **Une conception innovante et écoresponsable**

Le campus UNIKALO, conçu en collaboration avec l'agence A40 Architectes, met l'accent sur une organisation moderne et conviviale du travail. Le bâtiment de bureaux, construit sur quatre niveaux, favorise les échanges entre collaborateurs grâce à des espaces de détente, une salle de sport et un roof-top pour les réceptions.

Il se distingue par un parti pris architectural résolument moderne. Contrairement aux conceptions habituelles fermées autour d'une cour intérieure, l'architecture du campus UNIKALO se veut ouverte sur l'extérieur. Les façades nobles des bureaux seront visibles depuis les axes de circulation, offrant une image dynamique et innovante de l'entreprise.

Ce projet s'inscrit dans une démarche de bâtiment écoresponsable. GSE et UNIKALO ont retenu plusieurs innovations visant à réduire l'impact environnemental : récupération des eaux pluviales pour les sanitaires (réduisant ainsi la consommation d'eau potable), collecte des urines humaines via des toilettes sèches et recyclage en engrais fertilisants pour l'agriculture par la société Toopi Organics, systèmes de protection solaire extérieure et installations énergétiques optimisées. L'objectif est d'atteindre des performances environnementales conformes à la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020).

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un chauffe-eau solaire, et un système de rafraîchissement naturel (free-cooling) sera installé dans l'entrepôt.

L'engagement écoresponsable du projet s'est également concrétisé durant la phase chantier, avec l'utilisation de peintures écoresponsables biosourcées, ainsi qu'un revêtement thermo-réfléchissant pour la toiture (KOOLTHERM), visant à améliorer la performance énergétique.

### **Un chantier d'envergure pour janvier 2026**

Les travaux, qui ont démarré en août 2024, dureront 17 mois pour une livraison prévue en janvier 2026. Avec une emprise au sol de 24 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 56 000 m<sup>2</sup>, cette extension renforcera les capacités de stockage et de production d'UNIKALO pour répondre aux besoins croissants de ses clients en France, Belgique et Suisse.

#### **FICHE TECHNIQUE**

**Client** : UNIKALO – SOCIETE DES COLORANTS DU SUD-OUEST

**Architecte** : A40 ARCHITECTES

**Surfaces** : 24 000 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain** : 56 000 m<sup>2</sup>

**Stationnements** : le projet comprend 76 places de parkings VL et 15 zones de quai complémentaires au site

**Localisation** : Zone d'activités de Jarry – Route de Saucats – 33610 CESTAS

## À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)