



## COMMUNIQUÉ PRESSE

5 décembre 2024

**#SIMI2024,**

# LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE GSE PRÉSENTE « THE BLUE SUITE », SON OFFRE ÉCORESPONSABLE

***À l'occasion du SIMI, événement de référence pour les acteurs de l'industrie immobilière en France, qui se tiendra du 10 au 12 décembre prochain (Palais des Congrès – Porte Maillot – Paris), GSE franchit une nouvelle étape dans son engagement pour la durabilité de ses constructions avec le lancement de « The Blue Suite », une offre écoresponsable innovante et sur-mesure pour donner vie à des bâtiments écoresponsables.***

Dans la lignée des enjeux écologiques actuels, GSE a décidé d'accélérer son engagement pour réduire l'empreinte carbone de ses constructions et accompagner ses clients dans l'adoption d'usages plus vertueux. À cet effet, le groupe a décidé depuis septembre 2023 de recourir au béton bas carbone sur l'ensemble des dallages de ses nouveaux projets – ce qui diminue jusqu'à 20% les émissions de CO<sub>2</sub> du poste dallage –.

Avec sa nouvelle offre, GSE poursuit son ambition afin d'offrir des solutions techniques permettant de réduire l'empreinte carbone des bâtiments industriels, logistiques et tertiaires, et d'améliorer leur performance énergétique et leur prise en compte de la biodiversité.

« Avec « The Blue Suite », nous faisons de la durabilité une réalité accessible à tous. Notre ambition est d'offrir à nos clients des solutions qui transforment les impératifs écologiques en leviers de compétitivité. « The Blue Suite » incarne cet engagement, en alignant innovation, performance et responsabilité. » souligne Roland Paul, Président de GSE.

Menée conjointement par les services Bâtiment Durable, RSE, commerciales, marketing et les équipes opérationnelles de GSE, cette nouvelle offre propose un panel de solutions techniques concrètes pour répondre aux aspirations environnementales spécifiques de chaque projet de construction. Pour ce faire, les équipes de GSE analysent les besoins, attentes et moyens des clients afin de proposer des solutions basées sur trois niveaux de performance : les bonnes pratiques allant au-delà des exigences réglementaires, généralisées sur les projets conçus et construits par GSE ; des actions ciblées, en phase avec les objectifs des clients et les spécificités du projet ; et des systèmes innovants, conçus pour soutenir les ambitions environnementales les plus avancées.

## Une offre modulaire, accessible et ambitieuse

Conçue pour s'adapter aux besoins spécifiques de chaque projet, « The Blue Suite » se décline en trois niveaux de performance :

- **Blue Building Essential** : Des solutions fiables qui dépassent les normes réglementaires minimales, sans surcoût, pour une performance environnementale accessible.
- **Blue Building Plus** : Une optimisation proactive des performances carbone et énergétiques grâce à des technologies éprouvées, comme les énergies renouvelables et les matériaux bas carbone, avec un retour sur investissement à court ou moyen terme.
- **Blue Building Premium** : Une approche à 360° et hautement ambitieuse intégrant des solutions bas carbone, améliorant la performance énergétique du bâtiment, la conservation et la valorisation de la biodiversité, les comforts des usagers et prolongeant cette démarche en phase chantier avec des chantiers à faible impact environnemental.

Pour chaque niveau, un pourcentage de gain carbone, énergétique et bientôt biodiversité, est calculé par rapport aux pratiques conventionnelles. Par exemple, un entrepôt Blue Building Plus aura un poids carbone intrinsèque (lié à ses matériaux de construction) de 10% inférieur aux pratiques conventionnelles. Ces trois niveaux permettent à chaque entreprise de choisir un package de solutions parfaitement alignées avec ses objectifs, financiers, environnementaux et sociaux.

## L'innovation au cœur de « The Blue Suite »

GSE mise sur l'innovation pour rendre ses solutions à la fois accessibles et performantes. Grâce à son Hub d'Innovation, GSE source des technologies pionnières qui permettent d'anticiper les défis de demain.

Quelques-unes des innovations à l'étude en ce moment sont :

- **Technologies durables** : béton de bois, béton très bas carbone, réemploi, stockage d'énergie.
- **Le Compass Blue Suite** : un configurateur digital avancé qui aide les clients à optimiser chaque aspect de leur projet – carbone, énergie et biodiversité – et à prioriser leurs objectifs.

En démocratisant une partie de ces innovations, GSE transforme les solutions complexes en solutions accessibles, avec un impact environnemental et financier maîtrisé.

En plus d'être respectueux de l'environnement, les bâtiments conçus avec « The Blue Suite » affichent de véritables atouts. Les solutions mises en place par GSE permettent ainsi d'obtenir des résultats concrets, visibles en exploitation. En travaillant sur cinq thématiques (bas carbone, performances énergétiques, protection de la biodiversité, amélioration des comforts intérieurs et chantier à faible impact environnemental), GSE garantit un bâtiment réellement durable, conçu intelligemment, à faible empreinte environnementale et parfaitement intégré au tissu économique local.

Véritablement « cousu main », « The Blue Suite » veut permettre aux entreprises qui n'ont pas l'envie ou les moyens d'accéder à des certifications environnementales ou qui veulent installer des solutions très innovantes de mener une démarche écoresponsable.

## « The Blue Suite », présent au SIMI 2024

Le Salon SIMI 2024 sera l'occasion pour GSE d'accorder une place centrale à « The Blue Suite ». À cette occasion, GSE présentera le Compass Blue Suite, un outil permettant aux clients de simuler leurs projets en intégrant des critères d'impact environnemental.

## Retrouvez les équipes de GSE du 10 au 12 décembre au SIMI 2024 NIVEAU 1 - D46.

### À PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

### CONTACT PRESSE

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)