



Agir  
pour le  
logement



## Communiqué de presse

Le 11 décembre 2024

# ***La FNAIM et la French PropTech lancent un fonds professionnel pour soutenir l'innovation à impact dans l'immobilier***

***Paris, le 11 décembre 2024 – A l'occasion du salon « IMMO – Le Congrès immobilier FNAIM » qui se tenait à Paris les 9 & 10 décembre, la FNAIM et la French PropTech ont signé l'acte de création d'un fonds professionnel novateur, Propulse, destiné à accélérer la transformation numérique et durable du secteur immobilier. Il vise à soutenir les startups et entreprises innovantes qui développent des solutions technologiques afin de répondre aux enjeux économiques, climatiques et sociaux de la filière.***

**Le fonds prévoit ses premiers investissements dès 2025.**

Fruit d'un partenariat avec le Groupe Magellim, ce fonds a pour vocation de financer des initiatives stratégiques autour de la digitalisation des process, la valorisation de la data immobilière, l'efficacité énergétique, ou encore l'amélioration de la relation client. Propulse s'attachera aussi bien à soutenir des solutions existantes afin de leur permettre de prendre une autre dimension, qu'à participer à la création de nouvelles startups.

Les premiers financements, prévus pour 2025, se tourneront vers l'Intelligence Artificielle appliquée aux métiers, les nouvelles formes de financement pour un accès à la propriété, les nouveaux usages de l'immobilier, tout en aidant le secteur à relever les enjeux de décarbonation et de digitalisation.

La FNAIM s'engage pleinement en tant qu'investisseur, avec une participation financière initiale marquant ainsi son soutien concret à l'innovation et à la digitalisation du secteur immobilier. Première organisation des professionnels de l'immobilier en France, la FNAIM met au service de ce nouveau fonds son expertise du secteur immobilier, enrichie par une connaissance approfondie des besoins du terrain grâce à son maillage territorial unique, garantissant ainsi des investissements alignés avec les réalités et les attentes des professionnels.



Contact Presse : Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – 01 41 05 02 02

## Une gestion réalisée par des professionnels

Le fonds sera géré par le Groupe Magellim, partenaire fondateur de la French PropTech et expert reconnu dans la gestion d'actifs et le financement de projets immobiliers innovants. Grâce à son expertise, le Groupe Magellim garantira une gestion optimale du fonds, en soutenant des projets stratégiques pour la transformation du secteur. Outre les chambres départementales et régionales de la FNAIM, les entreprises, comme les particuliers, auront accès à Propulse, moyennant un ticket d'entrée respectif de 100 000 € et 10 000 €. « *Notre ambition est de réaliser un premier closing début 2025 à hauteur de 15 Millions d'euros auprès d'institutionnels et d'entreprises du secteur* » précise Guillaume Hilaire, Directeur Général Délégué au Développement du groupe.

## Un levier pour l'innovation et la souveraineté numérique

Dans un contexte où la réglementation bas carbone et la dépendance à certaines plateformes internationales posent des défis, ce fonds ambitionne de renforcer la compétitivité et la souveraineté de l'écosystème immobilier français. En soutenant des solutions technologiques ancrées dans les territoires, il positionne l'innovation comme un levier stratégique au service de la transformation du secteur.

Loïc Cantin, Président de la FNAIM, déclare : « *Ce fonds marque un tournant pour le secteur, en soutenant des solutions innovantes qui permettront aux professionnels de se réinventer dans un contexte de crise sans précédent pour la profession. C'est aussi une possibilité nouvelle pour la FNAIM d'accompagner nos adhérents, agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété dans le choix de solutions innovantes, nées sur le territoire national et financées par le fonds afin de garantir leur pérennité.* »

Pierre Leroy, Président de la French PropTech, association regroupant 250 acteurs de l'innovation dans l'immobilier, déclare : « *Ensemble, nous structurons un écosystème innovant au service d'un secteur essentiel à l'économie nationale. Ces solutions visent à répondre à des enjeux majeurs pour la société, comme la décarbonation du bâti, la montée en puissance de l'IA dans le secteur immobilier ou la simplification de l'accès à la propriété.* »

### À propos de la FNAIM

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est la première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier reconnue représentative dans la branche de l'immobilier avec plus de 43 000 salariés. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales. La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. A travers son École Supérieure de l'Immobilier, elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Éthique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur. Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).

### Contacts presse :

- Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – 01 41 05 02 02



Contact Presse : Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – 01 41 05 02 02

### **À propos de la French PropTech**

La French PropTech est un mouvement d'entrepreneurs qui réunit les acteurs les plus innovants du secteur immobilier en France. Son objectif est de faire émerger une nouvelle génération d'entreprises technologiques au service de l'immobilier de demain.

#### **Contacts presse :**

- French PropTech : Pierre LEROY, pierre@ep.fr, 0666336018

### **A propos du GROUPE MAGELLIM**

Acteur majeur de l'investissement, le Groupe Magellim se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens, en s'appuyant sur ses trois verticales d'expertises :

- Magellim REIM regroupe les projets d'investissement immobiliers sur les classes d'actifs jugées essentielles : logement, santé, éducation, parcs d'activités, bureaux et hôtellerie.
- Magellim Capital rassemble les savoir-faire du groupe en private equity, marchés financiers et crowdfunding, pour contribuer au développement des entreprises et au financement de l'économie réelle des territoires.
- Magellim Infrastructures est dédié aux infrastructures pour agir positivement sur le changement climatique, la décarbonation de l'économie ou encore les enjeux de souveraineté.

Le Groupe Magellim s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses 5 filiales historiques (Foncière Magellan, Turgot Capital, Baltis, Proxima et A Plus Finance). Il focalise son attention sur les secteurs capables de transformer les territoires et les entreprises, et sur ceux qui sont incontournables pour relever les défis environnementaux et socioéconomiques d'aujourd'hui et de demain (santé, transition énergétique, infrastructures décarbonées, digital, tech, transitions des PME et des ETI, éducation, logement, nouveaux modes de travail).

Gérant aujourd'hui plus de 4,4 milliards d'actifs sous gestion et regroupant plus de 120 collaborateurs, le Groupe Magellim est présent à Paris, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille et Bordeaux.

Pour plus d'informations : [www.groupe-magellim.com](http://www.groupe-magellim.com)

Pour découvrir notre équipe : <https://www.groupemagellim.com/lequipe>

#### **Contact presse :**

- Shan – guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92



Contact Presse : Galivel & Associés – Carol Galivel / Valentin Eynac

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – 01 41 05 02 02