



COMMUNIQUÉ PRESSE

13 janvier 2025

A Villenave d'Ornon (33),

GSE LIVRE UN NOUVEAU PARKING SILO MUTUALISÉ POUR NHOOD

GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, annonce la livraison du nouveau parking pour NHOOD, opérateur prestataire en immobilier mixte, sur le Domaine de Geneste, à Villenave d'Ornon (33). Ce parking silo, réalisé en partenariat avec GOLDBECK – la maison mère de GSE¹ –, incarne une solution constructive novatrice hors site et marque une étape importante dans le développement de ce futur quartier.



Crédit photo : GSE

Avec ses 495 places réparties sur 6 niveaux, le tout construit sur une parcelle de 2 800 m², le parking, dont l'architecture épurée est signée par Martin Duplantier Architectes, a été conçu pour répondre aux besoins mutualisés des différents usages du Domaine de Geneste : un futur lieu de vie regroupant bureaux, commerces et activités de loisirs. Cette infrastructure de pointe est l'une des premiers projets livrés dans ce quartier en devenir, qui accueillera à terme 142 000 m² de constructions sur un espace de 36 hectares.

Une solution innovante et durable

Le parking repose sur un système constructif hors site développé par GSE et GOLDBECK, répondant ainsi aux enjeux de qualité, de délais et de durabilité.

¹ Depuis 2019, Goldbeck, entreprise de construction allemande, est propriétaire à 100% du capital de GSE.

La majorité du process de ce projet a été réalisé en interne, incluant les études d'exécution, les plans de fabrication, ainsi que la préfabrication de la charpente métallique et des planchers en béton. Ce procédé garantit une maîtrise optimale de l'ensemble de la chaîne de production et une réduction des impacts environnementaux.

Il s'agit de la 2^{ème} livraison de ce type de parking après le projet livré au cœur du marché de Rungis (94) en octobre dernier.

« Malgré un site exigü et des contraintes logistiques, les travaux, débutés en novembre 2023, ont été achevés dans les délais grâce à l'implication de l'équipe projet. Ce succès est le fruit d'une collaboration étroite entre les équipes de GSE, GOLDBECK et les partenaires locaux » explique Maxime OCHIN, Directeur d'Activité Parking chez GSE.

Une ambition pour un territoire en transformation

Le Domaine de Geneste est appelé à devenir un pôle d'attractivité majeur, associant qualité de vie, innovation architecturale et respect de l'environnement. GSE est fier de contribuer à ce projet emblématique et de démontrer, une fois de plus, son savoir-faire en matière d'infrastructures modernes et responsables.

Un projet inscrivant le parking dans une stratégie nationale

Le parking NHOOD s'inscrit dans une stratégie de développement régional des activités Parkings/Systèmes de GSE. Il précède plusieurs projets en cours, dont les parkings pour AstraZeneca (Dunkerque, 507 places), Alsei (Dijon, 356 places) et Hudson – Soitec (Grenoble, 338 places), prévus pour livraison d'ici fin février 2025.



Crédit photo : GSE

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/