



COMMUNIQUÉ PRESSE

6 février 2025

PHARMAT CONFIE A GSE LA CONSTRUCTION DE SON NOUVEAU SITE LOGISTIQUE INNOVANT ET ECORESPONSABLE

PHARMAT, filiale du répartiteur de médicaments CERP Rhin-Rhône-Méditerranée, poursuit son développement en construisant un nouveau bâtiment logistique et de bureaux au cœur de la zone industrielle Cap Nord à Dijon (21). Ce projet, mené par GSE, associe innovation technologique et engagement environnemental, et vise à répondre à la croissance de l'activité de PHARMAT



Crédit : @GSE

Une réhabilitation de friche industrielle au service de l'innovation

Implanté sur une friche industrielle qui accueillait une ancienne halle, le site fait peau neuve grâce à un ambitieux projet de démolition et reconstruction mené par GSE. L'ancienne halle, méthodiquement déconstruite, a permis de valoriser au maximum les matériaux via des filières de recyclage, affirmant ainsi la dimension durable de l'opération.

Le nouveau bâtiment de 4 900 m², érigé sur une parcelle de 1,5 hectare, regroupera sur le même site la plateforme logistique centrale de PHARMAT ainsi que l'agence de Dijon et l'ensemble des activités de PHARMAT : stockage, désinfection, reconditionnement et préparation de matériel médical. Une attention particulière a été portée à l'optimisation des flux logistiques et à la création d'espaces adaptés aux besoins croissants de l'entreprise.

« Ce projet reflète notre capacité à transformer des friches industrielles en sites modernes et performants, tout en répondant aux enjeux environnementaux et économiques de nos clients. Nous sommes fiers d'accompagner PHARMAT dans cette étape stratégique de son développement », déclare Jean TONETTI, Directeur Développement de GSE.

Une construction sur mesure et durable

La conception du bâtiment s'appuie sur les technologies BIM (Building Information Modeling), garantissant une grande flexibilité et une vision claire pour le client. Grâce à cette méthode, toutes les évolutions peuvent être intégrées rapidement, facilitant la gestion et la maîtrise des coûts et délais.

En parallèle, le bâtiment respecte les normes RE2020 et intègre des solutions durables :

- Une toiture optimisée pour l'installation de panneaux photovoltaïques, par l'opérateur SOLARHONA.
- Des bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking.
- Une connexion recrée avec un bâtiment de bureaux existant, garantissant une continuité fonctionnelle pendant les travaux.

Une ambition tournée vers l'avenir

Ce projet s'inscrit dans une dynamique de modernisation et de renforcement des capacités de PHARMAT. En centralisant ses activités sur un site unique, l'entreprise améliore son efficacité et la qualité de ses services, notamment pour la distribution de dispositifs médicaux et médico-techniques (lits médicalisés, fauteuils roulants, équipements d'oxygénothérapie, pompes, PCC etc.).

Livré d'ici au 31 juillet 2025, ce projet de 5,26 millions d'euros HT témoigne de l'engagement de GSE pour des solutions clés en main adaptées aux besoins spécifiques des entreprises.



Crédit : @GSE

Fiche technique :**Client :** PHARMAT, filiale de CERP Rhin-Rhône-Méditerranée**Superficies :** 4 900 m² sur une parcelle de 1,5 hectare**Montant du projet :** 5,26 M€ HT**Architecte :** A2VA**Date de livraison :** 31 juillet 2025**Localisation :** 18-20 rue de la Brot, Dijon (21)**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/