



COMMUNIQUÉ PRESSE

4 mars 2025

A Blanquefort (33),

GSE RÉALISE LE FUTUR SIÈGE SOCIAL D'ALTER OAK

GSE a été choisi pour concevoir et construire le nouveau siège social et le bâtiment d'activité d'ALTER OAK, spécialiste du reconditionnement de barriques et la fourniture d'auxiliaires essentiels à la vinification et aux spiritueux. D'une superficie de 3 861 m², ce projet stratégiquement implanté à l'entrée de la Zone d'Activité de Blanquefort renforce le dynamisme économique local.



Crédit : Studio Elua

Un projet sur mesure

Pensé pour accompagner la croissance d'ALTER OAK, le bâtiment se structure autour de quatre zones distinctes : un bloc bureaux et locaux sociaux sur deux niveaux, un atelier, une zone d'avinage et une zone de stockage à température contrôlée. Innovant, ce projet repose sur un bail à construction, une première pour Bordeaux Métropole, qui servira désormais de modèle pour la mise à disposition des terrains publics à vocation économique.

L'implantation du projet a été optimisée pour maximiser la densité constructive du site tout en préservant des espaces verts. Un bassin d'infiltration des eaux pluviales et un petit bois forment un écran naturel entre l'accès à la zone d'activité et le bâtiment, favorisant une intégration paysagère harmonieusement.

Un engagement fort en faveur de l'environnement

Fidèle à son engagement en faveur de la construction durable, GSE a intégré plusieurs dispositifs environnementaux au projet. La toiture photovoltaïque permettra l'autoconsommation énergétique, avec une réinjection du surplus dans le réseau. Une partie de la façade arrière sera végétalisée pour une meilleure régulation thermique et les châssis vitrés des bureaux seront équipés de moucharabiehs pour limiter l'effet de chaleur. La couverture du bâtiment sera également "PV Ready", facilitant l'installation future d'une centrale photovoltaïque.

Une architecture qui reflète l'identité d'ALTER OAK

L'architecture du projet, signée Clément Miglierina du Studio ELUA et baptisée "Technicolor", reflète l'identité d'ALTER OAK. La façade principale, conçue comme un écran de cinéma, joue avec la lumière et les matières. Le bois, élément central du savoir-faire d'ALTER OAK, est mis en valeur par un polycarbonate translucide sous l'auvent, créant un effet lumineux et évolutif au fil des saisons. Les nuances ambrées et chaleureuses rappellent le vieillissement des barriques et l'expertise de l'entreprise.

Un positionnement stratégique pour un acteur en pleine croissance

Le choix de Blanquefort offre un positionnement stratégique pour ALTER OAK. La proximité avec ses installations existantes facilite la continuité des opérations, tandis que l'emplacement à l'entrée de la zone d'activité renforce la visibilité de l'entreprise et de son bâtiment, conçu pour marquer le paysage économique local.

ALTER OAK, qui compte 17 salariés en France et traite 35 000 barriques par an, poursuit son développement grâce à des technologies brevetées de régénération naturelle des fûts. Son procédé unique permet d'offrir aux producteurs de spiritueux des barriques aux profils aromatiques variés et adaptés à leurs besoins. Avec ce projet, GSE confirme une nouvelle fois son engagement à livrer des infrastructures performantes, responsables et sur mesure, en phase avec les enjeux de demain.

Fiche technique :

Client : ALTER OAK

Superficie : 3 861 m² sur un foncier de 5 747 m²

Architecte : Clément Miglierina, Studio ELUA

Date de démarrage des travaux : octobre 2024

Date de livraison : septembre 2025

Localisation : 50, rue Jean Duvert à Blanquefort (33290)

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/