



## COMMUNIQUÉ PRESSE

11 mars 2025

# GSE LIVRE LA NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 31 000 M<sup>2</sup> POUR BARJANE A CHOLET (49)

*GSE annonce la livraison d'une nouvelle plateforme logistique de 31 000 m<sup>2</sup> à Cholet, développée pour Barjane et destinée à Métro, acteur majeur du commerce de gros alimentaire et matériel pour professionnels. Situé au sein de la ZAC Cormier V, ce site stratégique permettra à l'enseigne d'optimiser la distribution des magasins du Grand Ouest. Pensé pour allier performance logistique et excellence environnementale, ce bâtiment innovant marque une nouvelle étape dans la transition durable du secteur.*



*Crédit : @ GSE*

### Un bâtiment sur mesure pour une logistique performante

D'une surface totale de 31 000 m<sup>2</sup>, la plateforme comprend une zone logistique de 29 300 m<sup>2</sup> divisée en 5 cellules de stockage, 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux et 501 m<sup>2</sup> de locaux de charge. L'ensemble a été dessiné par le cabinet Archi-Factory.

Située au sein de la ZAC Cormier V à Cholet, cette plateforme logistique de nouvelle génération permettra à Métro d'optimiser l'approvisionnement de ses magasins du Grand Ouest. Grâce à une conception sur mesure, intégrant les exigences spécifiques du client, l'installation a été pensée pour maximiser l'efficacité opérationnelle tout en réduisant son impact environnemental. Son aménagement reflète l'expertise de GSE dans la réalisation d'infrastructures adaptées aux exigences du secteur de la distribution.

### Une conception durable et innovante

Ce bâtiment se distingue par son engagement fort en matière de développement durable. Certifiée Breeam Excellent, la plateforme intègre plusieurs innovations majeures. L'éclairage 100 % LED est complété par un système de détection et de gradation pour réduire la consommation énergétique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant une performance optimale avec une empreinte carbone réduite. Une centrale photovoltaïque d'une puissance de 3 Mwc, permettant de couvrir l'équivalent de la consommation annuelle de 1 600 personnes est en cours d'installation sur la toiture de l'entrepôt. La charpente mixte bois-béton et le dallage en béton bas carbone contribuent également à réduire significativement les émissions de CO<sub>2</sub>.

De plus, l'aménagement paysager a été conçu pour préserver l'équilibre écologique du site, avec 30 % de la surface dédiée aux espaces verts et un revêtement de voirie perméable sur le parking VL favorisant l'infiltration des eaux pluviales.

### Un projet mené dans un délai record

GSE a été choisi pour sa capacité à innover et à livrer un projet dans un délai restreint.

Ainsi, ce projet a été réalisé en seulement 9 mois, grâce à une planification rigoureuse, afin de permettre à Métro de disposer du site avant la période de forte activité de fin d'année. Ce respect des délais, allié à la capacité d'innovation de GSE, a été déterminant dans le choix du prestataire par Barjane.

#### *Fiche technique :*

**Client :** Barjane

**Client occupant :** Métro

**Superficie :** 31 000 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Archi-Factory

**Localisation :** ZAC Cormier, 49300 Cholet



**Crédit :** @ GSE

---

**À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

---

**CONTACT PRESSE****Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)

**A PROPOS DE BARJANE : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)**

Spécialiste de l'immobilier logistique et industriel depuis 2006, BARJANE développe des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les entreprises utilisatrices et leurs collaborateurs ainsi que pour les territoires. Pour ce faire, BARJANE prend en charge des projets de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Société à mission, BARJANE crée des lieux de vie et de travail pour des milliers de collaborateurs en s'attachant à développer des projets de haute qualité architecturale, environnementale et paysagère. Sobriété foncière, bâtiment bas carbone, performance énergétique, intégration paysagère, enrichissement de la biodiversité, BARJANE oeuvre au quotidien pour accroître l'impact positif de ses projets et accompagne ses clients et les collectivités sur le long terme en demeurant l'interlocuteur unique de chaque projet.