



COMMUNIQUÉ PRESSE

19 mars 2025

GSE REALISE LE NOUVEAU SIEGE SOCIAL DE L'UNAPEI 34 A GRABELS

GSE, acteur majeur de la conception et de la réalisation de bâtiments professionnels, a été choisi pour construire à Grabels (34) le nouveau siège social de l'Unapei 34. L'association gestionnaire issue du mouvement parental et affiliée au réseau Unapei, l'un des premiers acteurs associatifs français de défense des intérêts des personnes avec troubles du neurodéveloppement (déficience intellectuelle, autisme..., polyhandicap ou handicap psychique) et de leurs familles.

Ce projet de 1 300 m², conçu en collaboration avec l'agence GRV Architecture, vise à offrir à l'association un espace moderne et adapté à ses besoins.



Crédit : GRV Architecture

Un projet sur mesure pour accompagner le développement d'une association en croissance

L'Unapei 34, association engagée dans l'accompagnement d'enfants et d'adultes en situation de handicap mental, a souhaité déménager vers un siège plus fonctionnel afin d'améliorer les conditions de travail de ses collaborateurs et de répondre à son développement croissant. GSE a su convaincre l'association grâce à son accompagnement personnalisé et sa capacité à délivrer un projet conforme aux attentes dans les délais impartis.

Un bâtiment moderne et fonctionnel

D'une superficie totale de 1 300 m², le siège social de l'Unapei 34 comportera des espaces de bureaux pensés pour favoriser un cadre de travail optimal. L'architecture du bâtiment, signée GRV Architecture, allie modernité et efficacité, avec une attention particulière portée à l'aménagement intérieur et à l'ergonomie des espaces.

Les collaborateurs bénéficieront également d'une salle de sport, un aménagement visant à favoriser le bien-être au travail.

Répondant aux normes RE 2020, le bâtiment sera équipé de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de la toiture.

Un chantier qui débute en novembre 2024

Les travaux du nouveau siège social de l'Unapei 34 ont débuté en novembre 2024 pour une livraison prévue en septembre 2025. Le projet repose sur une conception sur mesure, répondant précisément aux besoins de l'association. GSE se félicite d'accompagner l'Unapei 34 dans cette nouvelle étape de son développement et d'apporter son expertise en réalisation de bâtiments fonctionnels et adaptés aux enjeux des organisations engagées.

Fiche technique :

Client : Unapei 34

Superficie : 1 300 m²

Architecte : GRV ARCHITECTURE

Localisation : Rue Clément François Prunelle, 34790 Grabels

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/

Contact Unapei 34

Service communication

Lazreg.ghenaim@unapei34.fr