



COMMUNIQUÉ PRESSE

27 mars 2025

DIGITAL REALTY CONFIE À GSE LA RÉALISATION DE SON NOUVEAU DATA CENTER D'ENVERGURE À MARSEILLE

Digital Realty, leader mondial de la gestion de Data Center, poursuit son développement et confie à GSE, acteur majeur du secteur de la construction clé en main, la construction du data center MRS5 au sein du Grand Port Maritime de Marseille, un site stratégique qui constitue un hub d'échange numérique entre l'Europe et le reste du monde. Ce projet d'envergure – qui développera une puissance totale de 22MW – s'inscrit dans une dynamique de connectivité mondiale et de développement des infrastructures numériques en France. Il repose sur une approche écoresponsable exemplaire, avec la reconversion du site d'un ancien silo à sucre, réduisant ainsi considérablement l'artificialisation des sols et optimisant l'intégration environnementale du site.



Credit : ® GSE

Un bâtiment innovant et durable, pensé pour la performance

D'une surface totale de 21 700 m², le data center MRS5 repose sur une conception novatrice et durable. Il comprendra 18 500 m² répartis sur trois niveaux dédiés à l'hébergement d'infrastructures informatiques, dont trois data hall (salles de stockages de données), accueillant chacun 2 000 baies sur 3 600m², soit un total de 10 800m². Un espace de 3 200 m² sera consacré aux bureaux en R+4, offrant un cadre de travail optimal.

Le bâtiment principal s'élèvera sur trois étages et comportera une toiture terrasse à deux niveaux permettant l'installation des équipements techniques. Ce toit terrasse présentera une organisation technique complexe, accueillant 14 groupes électrogènes et 28 groupes froids, le tout protégé par une paroi de ventelles faisant office d'écran visuel et acoustique.

La conception, confiée à DK Architectes, Critical Building et B+R Architects, et Arcadis en tant qu'AMO, allie la stricte rigueur de l'organisation des espaces Data et techniques à la haute qualité spatiale des lieux de vie des futurs utilisateurs.

MRS5 se distingue par l'affirmation d'une identité forte et singulière s'intégrant parfaitement dans le devenir du site portuaire de Marseille en offrant à la ville un repère composé de deux entités :

- Le volume principal épouse la courbe du terrain le long de la voie rapide du littoral en étendant une monumentale fresque de 120 mètres de long et 25 mètres de haut en béton pré-imprimé, dont le design évoque une vague, en écho à la Méditerranée toute proche.
- La deuxième entité, en contrepoint par rapport à l'entité principale Data, renferme le bâtiment bureaux de quatre niveaux, enveloppé par un drapé en toile micro-perforée faisant office de protection solaire diurne et de lanterne lumineuse nocturne. Cet ensemble est posé sur une terrasse d'agrément largement plantée, ce qui apporte un fort agrément dans l'environnement très minéral du site du Grand Port Maritime de Marseille.

Le projet intégrera également un système de refroidissement innovant, River Cooling, utilisant directement l'eau non potable issue de la source d'une ancienne mine à proximité, qui limitera la consommation d'énergie tout en optimisant l'efficacité thermique du site. Construit en charpente béton bas carbone préfabriquée, le data center garantira une exécution rapide et efficace, tout en respectant des standards élevés de qualité et de sécurité.

Une démarche écoresponsable et un fort ancrage local

GSE, société à mission, et Digital Realty placent la responsabilité sociétale et environnementale au cœur de leurs projets. Le data center MRS5 répondra aux exigences les plus strictes en matière de durabilité et d'insertion. Il visera la certification LEED GOLD, garantissant une haute performance énergétique et environnementale. L'utilisation de matériaux bas carbone et l'installation de panneaux photovoltaïques contribueront à réduire son empreinte écologique. Le projet préservera également les sols en reconvertissant et dépolluant un ancien silo à sucre, évitant ainsi toute nouvelle artificialisation.

Le tissu économique local bénéficiera directement de cette initiative, avec près de 50 % des partenaires sélectionnés parmi les entreprises régionales. Cela favorisera la création d'emplois et le dynamisme économique du territoire. Durant la phase de construction, on estime que MRS5 nécessitera en moyenne 150 travailleurs dédiés par jour et la collaboration de plus de 180 entreprises. De plus, des critères d'insertion et de diversité ont été intégrés dans l'appel d'offres, mettant l'accent sur l'emploi local et la participation d'entreprises engagées dans des démarches sociales et environnementales.

GSE, un partenaire de confiance pour un projet d'exception

Le choix de GSE pour la réalisation de ce projet repose sur plusieurs atouts : son expertise locale, sa capacité à comprendre les enjeux stratégiques de Digital Realty et sa démarche RSE intégrée dès les premières phases de conception. Ce projet, après celui d'un Data Center de 43 000 m² pour AQ Compute à Barcelone (Espagne), illustre également la volonté de GSE de renforcer son positionnement dans le secteur en forte croissance des data centers, en s'appuyant sur son savoir-faire en matière de construction sur-mesure et de maîtrise des délais.

La réalisation de ce projet sur un site extrêmement exigü, entre l'autoroute et la mer, a nécessité une organisation et une logistique millimétrée pour respecter des délais de construction particulièrement serrés. *« GSE saura relever ce défi grâce à son expertise et à son engagement en faveur d'une construction responsable et performante. Nous espérons que ce projet pour Digital Realty sera le premier d'une longue série, afin de mettre en synergie notre volonté de développer des infrastructures performantes et plus responsables. »*, souligne Martin de Colombel, Directeur du projet MRS5 chez GSE.

Ce projet d'ampleur mobilisera une équipe de management chez GSE d'une cinquantaine de personnes, dont le tiers en charge du suivi de la sécurité durant l'ensemble des travaux.

Un site stratégique au cœur d'un hub numérique européen

Idéalement situé au port de Marseille, un pôle d'échanges majeur en Europe, le data center MRS5 bénéficie d'une localisation stratégique au plus proche de l'arrivée de 19 câbles sous-marins, offrant une connectivité optimale pour les infrastructures numériques.

Avec le data center MRS5, Digital Realty renforce son implantation à Marseille, qui s'affirme comme un hub numérique en plein essor, la cité phocéenne ayant décroché la 6^{ème} place au classement 2024 des hubs Internet mondiaux établi par TeleGeography. La ville, qui concentre une forte présence d'infrastructures de câbles fibres optiques terrestre et plus de 200 cœurs de réseaux télécom, est devenue une porte d'accès stratégique pour les télécoms, le cloud et le numérique reliant l'Europe, l'Asie, l'Afrique et le Moyen-Orient.

Parallèlement, GSE confirme ainsi son savoir-faire dans la conception de bâtiments techniques à très fortes contraintes avec une parfaite maîtrise des enjeux de sécurité et de RSE.

Fiche technique :

Client : Digital Realty

Superficies : 21 700 m²

Maîtrise d'Œuvre : DK Architectes, Critical Building, B+R Architects, Atip LAB

AMO : Arcadis

Date de livraison : décembre 2026

Localisation : Grand Port de Marseille

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

À PROPOS DE DIGITAL REALTY

Digital Realty rassemble les entreprises et les données en fournissant un ensemble de solutions de data-centers, de colocation et d'interconnexion. PlatformDIGITAL®, sa plateforme globale de data centers, offre aux clients un lieu d'échange de données sécurisé et une méthodologie de solution éprouvée Pervasive Datacenter Architecture PDx® favorisant l'innovation et permettant de faire face aux défis liés à la gravité des données. Digital Realty donne à ses clients un accès à des communautés connectées clés pour eux grâce à sa couverture mondiale comprenant plus de 300 data centers dans 50 villes, dans 27 pays et sur six continents. Pour en savoir plus, rendez-vous sur digitalrealty.fr ou suivez-nous sur LinkedIn et Twitter.

CONTACT PRESSE**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/