



## COMMUNIQUÉ PRESSE

31 mars 2025

À Augny (57),

# GSE LIVRE À ARGAN SA NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 9 500 M<sup>2</sup>

*GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, a livré ce jeudi 26 mars un nouvel ensemble logistique de 9 500 m<sup>2</sup> à Augny, en périphérie de Metz, pour le compte d'ARGAN, foncière française spécialisée dans le développement et la location de plateformes logistiques. Le bâtiment sera occupé par 4 MURS, concept store spécialisé dans la décoration murale, la maison, la culture et les loisirs. Ce projet, construit sur une ancienne base militaire, s'inscrit aux côtés d'ARGAN, dans la stratégie de GSE de limiter l'artificialisation des sols et répondre au déficit de foncier par la requalification de friches industrielles.*



Crédit photo : GSE

Construit sur un terrain d'une surface globale de 37 000 m<sup>2</sup>, ce nouvel ensemble se compose d'une cellule de 9 500 m<sup>2</sup> équipée d'un système de stockage et de récupération automatisé Autostore, et intègre des bureaux ainsi que des locaux sociaux. Une réserve foncière est disponible et permettrait une extension de 7 800 m<sup>2</sup> supplémentaires.

ARGAN renouvelle ainsi sa confiance à GSE pour ce projet, avec qui il collabore régulièrement et qui bénéficie désormais d'une solide expérience en construction de bâtiments de logistique, notamment sur des requalifications de friches. GSE et ARGAN partageaient ainsi l'objectif en commun de contribuer et répondre aux enjeux des objectifs du Zéro Artificialisation Nette.

Ce chantier a vu le jour sur les terrains précédemment occupés par la base aérienne 128 Metz-Frescaty, fermée en 2008, et qui a vu son site reconverti petit à petit depuis 2012. Après de longues études et de travaux, plusieurs fonciers ont pu être disponibles pour favoriser l'implantation d'entreprise génératrice d'emplois.

Le site bénéficie du label Aut0nom® développé par ARGAN. Il est équipé d'une centrale solaire en toiture couplée à des batteries de stockage de l'énergie pour sa propre consommation électrique. Le chauffage est pour sa part assuré par des pompes à chaleur et l'éclairage par des leds à détecteur de présence et de luminosité, permettant ainsi une réduction importante de la consommation énergétique du site et de ses émissions CO<sup>2</sup> qui sont divisées par 10.

Le nouveau bâtiment bénéficie d'un emplacement idéal, directement connecté avec l'autoroute A31, permettant ainsi de desservir l'ensemble des points de vente du groupe.

« Avec le projet d'Augny, notre modèle Aut0nom® poursuit son déploiement et confirme son industrialisation. En moins de trois ans, une douzaine de sites labellisés ont été livrés, témoignant de l'efficacité et de la pertinence de ce nouveau standard d'entrepôt vertueux. Ce succès repose avant tout sur le partenariat stratégique et le savoir-faire complémentaire développés par ARGAN et GSE, qui permettent d'allier innovation, performance et responsabilité environnementale. » indique Fabien Nizard, Directeur des Travaux chez ARGAN.

« Ce projet a été mené dans les délais malgré des conditions climatiques parfois difficiles. Nous notons que 4 Murs et ARGAN sont satisfaits du travail accompli par les équipes GSE, notamment parce que le projet a été réalisé en total confiance. » précise Cédric LUPINE, Directeur de Développement.



Crédit photo : GSE

## **FICHE TECHNIQUE**

**Client :** Argan

**Destination :** Entrepôt logistique

**Architecte :** A26

**Surface :** 9 500 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 37 000 m<sup>2</sup>

**Localisation :** Rue de la BA 128, 57039 AUGNY

## A PROPOS DE GSE

---

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

## CONTACT PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)