



COMMUNIQUÉ PRESSE

31 mars 2025

SITL 2025 : GSE PRÉSENTE SON EXPERTISE RENFORCÉE EN RÉNOVATION LOGISTIQUE

À l'occasion de la 42^e édition de la Semaine de l'Innovation du Transport et de la Logistique (SITL), qui se tiendra du 1^{er} au 3 avril 2025 au Parc des Expositions de la Porte de Versailles à Paris, le contractant général en immobilier d'entreprise GSE sera présent sur le stand R004 pour présenter son expertise et son savoir-faire en matière de construction et en rénovation logistique, pour réduire l'empreinte carbone de ses constructions et accompagner ses clients dans l'adoption d'usages plus vertueux..

Une réponse aux enjeux réglementaires et environnementaux

A l'occasion de la SITL 2025, GSE met l'accent sur l'enjeu de la rénovation logistique, qui sera au centre des animations sur son stand. Les termes restauration, rénovation et réhabilitation sont souvent confondus lorsqu'il s'agit de travaux sur un bâtiment. Contrairement à la restauration, qui vise à remettre un édifice dans son état initial, la rénovation et la réhabilitation permettent d'améliorer ses performances énergétiques, son confort et sa conformité aux normes environnementales.

Dans un contexte où les exigences réglementaires évoluent rapidement – avec notamment la loi Climat et Résilience, le Décret Tertiaire et la loi EnR –, la rénovation devient un levier stratégique incontournable. GSE accompagne ses clients pour mettre leurs entrepôts et infrastructures logistiques en conformité et optimiser leur performance énergétique.

Une cellule dédiée pour des solutions sur mesure

Depuis 2024, GSE a structuré une cellule entièrement dédiée à la rénovation logistique, dirigée par Clément Theillay. Son objectif est d'apporter des solutions concrètes aux problématiques des acteurs du secteur, telles que :

- **La mise en conformité ICPE** : GSE réalise des audits afin de vérifier que les installations respectent la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et propose des travaux correctifs adaptés.
- **L'application du Décret Tertiaire** : Pour atteindre l'objectif de réduction des consommations énergétiques de 40 % d'ici 2030, GSE met en œuvre des solutions comme l'amélioration de l'isolation thermique, le remplacement des vitrages et l'optimisation des systèmes de chauffage et de refroidissement.
- **L'intégration des énergies renouvelables** : La loi EnR impose la solarisation d'au moins 30 % des toitures dès 2024 et 50 % en 2027. GSE accompagne ses clients dans l'installation de panneaux photovoltaïques et la modernisation des structures pour en supporter le poids.

Les travaux de rénovation ne sont pas seulement une contrainte réglementaire ; ils permettent également d'améliorer la valeur des actifs immobiliers. Une modernisation efficace favorise le confort des collaborateurs et l'attractivité des bâtiments. Une infrastructure rénovée devient plus compétitive sur le marché, attirant ainsi des locataires et investisseurs.

Un accompagnement clé en main

GSE intervient à chaque étape d'un projet de rénovation, depuis les études préliminaires jusqu'à la livraison clé en main. Grâce à son expertise et à sa capacité d'intervention même en site occupé, le groupe garantit une transition fluide et efficace pour ses clients.

Au-delà de la rénovation, GSE place les enjeux de la durabilité et du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) au centre de ses priorités. Le groupe, qui met l'accent sur les constructions multiniveaux et la démarche environnementale de ses projets, a notamment développé « The Blue Suite », une offre écoresponsable innovante et sur-mesure pour donner vie à des bâtiments durables.

Retrouvez les équipes de GSE & de Confluence à la SITL, stand R004

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/