

COMMUNIQUÉ PRESSE

28 avril 2025

A Montataire (60),

GSE RÉALISE UN NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS POUR ALDERAN

GSE lance la construction d'un parc d'activités pour le compte d'Alderan, société de gestion de portefeuille indépendante agréée par l'AMF en 2017, et assurant, pour le compte de six fonds régulés, destinés aux clients non professionnels et professionnels, ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage d'actifs immobiliers. Situé à Montataire sur le site Les Marches de L'Oise, ce projet de développement économique, en partenariat avec CMD Conseil et Gestion, s'inscrit dans une dynamique de revitalisation industrielle. Il accueillera notamment le siège de différentes filiales d'Acushnet, fournisseur renommé de matériel de golf.



Crédit photo : Paul MAYLA Architecture et Associés

Un projet immobilier mixte sur-mesure

L'ensemble, conçu sur-mesure, et participant à la poursuite du renouveau d'une friche de plus de 50 000 m², totalise une surface de 9 874 m². Il comprend un bâtiment logistique de 5 707 m² destiné à optimiser le stockage et la distribution des marchandises, divisé en deux cellules. Un second bâtiment de 1 904 m² accueillera un showroom ainsi que des bureaux en R+1 et deviendra le siège de différentes filiales d'Acushnet.

Enfin, deux autres bâtiments d'activités, représentant une surface totale de 2 263 m², compléteront cet ensemble immobilier en offrant des espaces modulables adaptés aux besoins des entreprises.

Une réhabilitation gage de sobriété

Le projet s'inscrit pleinement dans une démarche de revalorisation durable du territoire. En prenant place sur l'ancienne friche industrielle de l'ex-usine Chausson – site emblématique de l'industrie automobile des années 60 et 70 –, il évite ainsi toute consommation de foncier supplémentaire et contribue à limiter l'artificialisation des sols. Cette opération marque une nouvelle étape majeure dans le redéveloppement du site engagé par Alderan.

Dessiné par le cabinet d'architectes Paul MAYLA, le bâtiment intégrera notamment des panneaux photovoltaïques et des dispositifs de réduction de l'empreinte carbone. Une attention particulière est portée à la gestion hydraulique du site, avec la mise en place de mesures de compensation des espaces construits permettant d'assurer le stockage des eaux en cas d'inondation, tout en préservant l'intégrité du bâti.

Un projet stratégique pour Alderan

Ce programme répond à plusieurs objectifs : proposer un site fonctionnel et adapté aux besoins des entreprises utilisatrices, optimiser l'espace disponible et garantir un cadre de travail moderne et attractif. Le choix de GSE s'est imposé pour son savoir-faire en immobilier d'entreprise et sa capacité à livrer des projets clé en main dans des délais maîtrisés.

La livraison est prévue pour tout début 2026.



Crédit photo : Paul MAYLA Architecture et Associés

Fiche technique :

Nom du client : Alderan

Typologie : Parc d'activités

Nom du projet : Les Marches de l'Oise

Surface : 9 874 m² répartis en :

- *Bâtiment 1* : 5 707 m² d'espaces logistiques (2 cellules)
- *Bâtiment 2* : 1 904 m² showroom et bureaux en R+, qui sera dédié au siège de différentes filiales d'Achusnet (fournisseur de matériel de golf)
- *Bâtiment 3* : 2 263 m² de locaux d'activités

Surface du terrain : 50 458 m²

Architecte : Paul MAYLA Architecture et Associés

Adresse : 100 Rue Louis Blanc, 60160 Montataire

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : <https://www.gsegroup.com/>

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac / Doriane Fougères

21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Adeline LEVEQUE

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/en/