

LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

JANVIER 2021

POUR CE DÉBUT D'ANNÉE, LES RÉGIONS

• • • BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ ET GRAND-EST • • • PROPOSENT LES MEILLEURS TAUX

En janvier, on observe de nouveaux arrivants en tête du classement des régions proposant les meilleurs taux, à savoir la Bourgogne-Franche-Comté et le Grand-Est. À l'inverse les DROM-COM et la Corse restent en bas du classement avec les taux les plus élevés.



MIN. 0,58%      MAX. 1,08%

MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

0,63%
SUR 20 ANS

GRAND-EST ET
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,50%

(Décembre : -0,48 %)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

-0,34%

(Décembre : -0,35%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,33% sur 10 ans ; 0,48% sur 15 ans ; 0,63% sur 20 ans et 0,88% sur 25 ans, la Bourgogne-Franche-Comté et le Grand-Est sont les régions les mieux-disantes, avec des taux affichés proches des records de novembre 2019. Les Hauts de France sont à la 2^e place de ce classement avec 0,44% sur 10 ans ; 0,59% sur 15 ans et 0,63% sur 20 ans.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse et les DROM-COM proposent les taux les plus élevés sur toutes les durées, avec 0,74% sur 10 ans ; 1,03% sur 15 ans ; 1,23% sur 20 ans et 1,32% sur 25 ans.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,47%	0,62%	0,73%	0,92%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
BRETAGNE	0,47%	0,62%	0,73%	1,03%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,47%	0,62%	0,73%	0,92%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
DROM-COM	0,74%	1,03%	1,23%	1,32%
GRAND EST	0,33%	0,48%	0,63%	0,88%
HAUTS DE FRANCE	0,44%	0,59%	0,70%	0,95%
ILE DE FRANCE	0,50%	0,70%	0,95%	1,15%
NORMANDIE	0,55%	0,72%	0,83%	1,13%
NOUVELLE AQUITAINE	0,65%	0,79%	0,88%	1,00%
OCCITANIE	0,45%	0,65%	0,90%	1,00%
PAYS DE LA LOIRE	0,47%	0,62%	0,73%	1,03%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,45%	0,65%	0,90%	1,20%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,41%	0,55%	0,60%	0,44%

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de Janvier ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI POUR JANVIER	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,33 ↓	0,48 ↓	0,63 ↓	0,88 ↓
LE PLUS HAUT	0,74 ↓	1,03 =	1,23 =	1,32 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,65 ↓	0,75 ↓	1 ↓	1,15 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/01/2021

0,34%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,34% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

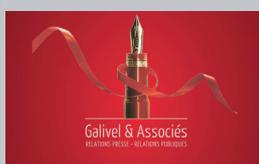
Emprunter en Janvier 2021, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	DÉCEMBRE 2020	JANVIER 2021
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,96	0,93
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	217 020 €	218 181 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	3,24 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 819 €	21 075 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	744 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2019, CAFPI a finalisé 40 000 dossiers, pour près de 9 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX JANVIER 2021

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.