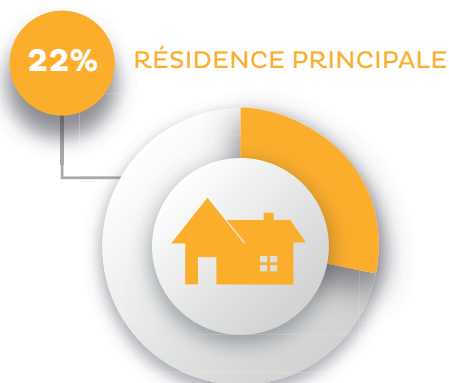
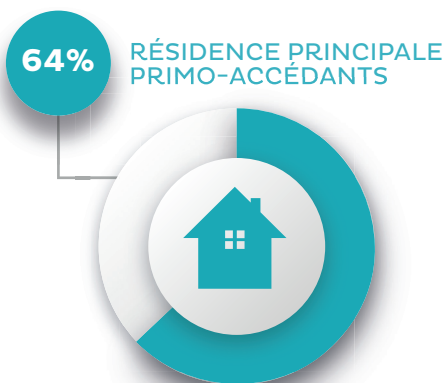


EN MAI, 64% DES EMPRUNTEURS ÉTAIENT DES PRIMO-ACCÉDANTS CHEZ CAFPI

En mai, avec 64%, la part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi reste élevée. Les emprunteurs ont profité des taux bas pour concrétiser leurs projets immobiliers. En parallèle, la part des investisseurs reste faible (12% de la clientèle Cafpi).

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En mai, l'emprunt moyen des primo-accédants est en hausse par rapport au mois précédent. En mai le montant moyen emprunté était de 240 700 € sur 283 mois pour un effort consenti de 5,88 années de revenus, alors qu'en avril les primo-accédants empruntaient en moyenne 234 000 € sur 283 mois, pour un effort consenti de 5,80 années de revenus.



ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants on observe également une hausse du montant de l'emprunt à 411 500 € sur 266 mois pour un effort consenti de 7,36 années de revenus en mai, contre 381 100 € sur 266 mois en avril pour un effort consenti de 6,98 années de revenus.

240 700 €

EMPRUNT

411 500 €

5,88 années de revenus

ACQUISITION

7,36 années de revenus

82,8%

ACHAT DANS L'ANCIEN

91%

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

234 000 € / 283 MOIS

AVRIL

240 700 € / 283 MOIS

MAI



ACCÉDANTS

AVRIL

381 100 € / 266 MOIS

MAI


411 500 € / 266 MOIS


LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AUGMENTE AVEC **240 700 €** SUR 283 MOIS.

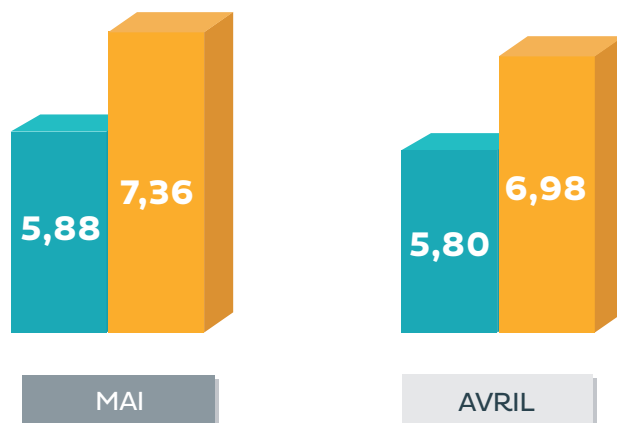
CHEZ LES ACCÉDANTS, IL AUGMENTE ÉGALEMENT AVEC **411 500 €** SUR 266 MOIS.

ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

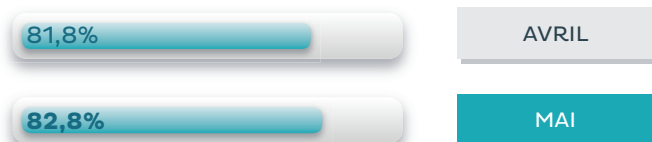
LES CHIFFRES DU MOIS DE MAI

 Le prix du bien représente **5,88 années** de revenus pour un primo-accédant.

 Pour un accédant, le prix du bien représente **7,36 années** de revenus.



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



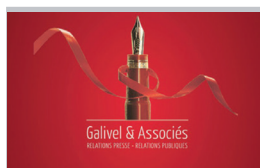
LES ACQUISITIONS AUGMENTENT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AVEC **82,8%**.

CHEZ LES ACCÉDANTS, LA PROGRESSION SE POURSUIT AVEC **91%**.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 240 agences en propre, dans toute la France, au Portugal et au Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour près de 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

