

CASAFARI a sécurisé 135 millions de dollars (soit 112 millions €) pour financer l'expansion de sa plateforme immobilière innovante à l'échelon européen

CASAFARI, le plus grand réseau immobilier indépendant d'Europe, supporté par une plateforme technologique combinant IA et machine-learning permettant un accès fiable à plus de 95 millions d'annonces immobilières publiées par plus de 15 000 professionnels, a obtenu un mandat de 120 millions de dollars (100 millions €) auprès d'investisseurs institutionnels afin de constituer un portefeuille d'immobilier résidentiel et commercial. Parallèlement à cette transaction majeure, la proptech, fondée à Lisbonne en 2018, voit également un tour de table d'investisseurs rassemblés autour de Prudence Holdings, le célèbre fonds de capital-risque new-yorkais, apporter 15 millions de dollars (12 millions €) à son capital, dans le cadre d'un investissement de série A.*

Paris, 7 juillet 2021. CASAFARI, la plateforme de données immobilières leader en Europe, a obtenu un mandat de 120 millions de dollars auprès de différents fonds privés, tel que Stoneweg le groupe d'investissement basé à Genève, à déployer à travers une stratégie d'investissement locatif, visant l'acquisition de biens immobiliers résidentiels ou commerciaux. Par ailleurs, CASAFARI a également finalisé une levée en série A de 15 millions de dollars dirigée par Prudence Holdings, le fond de capital-risque new-yorkais présent au capital de Compass, Blockchain.com, Uber et Spotify.

Présente au Portugal, en Espagne, en Italie, et tout récemment en France, la société fondée en 2018 par Mila Suharev, Nils Henning et Mitya Moskalchuk, a connu une croissance exponentielle en accompagnant désormais 1 500 clients et plus de 15 000 professionnels, et en employant 90 collaborateurs issus de 24 nationalités différentes.

Comme l'explique Gavin Mayers, co-fondateur de Prudence Holdings, « *en Europe, et dans la plupart des pays du monde, les données immobilières n'ont jamais été structurées et organisées de manière transparente à travers un service de déclaration des mandats unifié ("MLS"), comme il en existe en Amérique du Nord. CASAFARI a permis l'agrégation, la certification et l'accès à ces données auprès des principaux acteurs du secteur fournissant ainsi une source unique et digne de confiance, valable sur tout le continent européen, pour l'ensemble des données liées aux transactions et propriétés immobilières. Grâce à sa technologie innovante, fondée sur l'IA et le machine learning, nous pensons que les données et produits uniques générés par CASAFARI ouvriront le marché résidentiel aux investisseurs institutionnels. Nous voyons une formidable opportunité en Europe de reproduire le modèle américain, où l'investissement institutionnel dans les biens résidentiels est passé de 0 à 40 milliards de dollars en dix ans.* »

Des investisseurs de premier plan se joignent également au tour de table, dont FJ Labs (Fabrice Grinda, fondateur du groupe OLX), 1Sharpe (fondateurs de Roofstock), HJM Holdings et Armilar Venture Partners (principal fonds de capital-risque portugais, présent au capital des licornes Outsystems et Feedzai), Amavi Capital (Fonds d'investissement Proptech pan-européen) ainsi que Lakestar, investisseur déjà présent, qui renforce sa participation.

« CASAFARI n'est pas seulement un agrégateur de données de plus : c'est un écosystème complet qui alimente les agents immobiliers en temps réel, qui supprime l'asymétrie de l'information, qui accélère les transactions et ouvre de nouvelles opportunités pour les iBuyers, les promoteurs, les investisseurs et les opérateurs d'e-commerce, entre autres, pour leur permettre d'atteindre leurs objectifs d'investissement », expose Stephen Nundy, associé chez Lakestar.

« En fondant CASAFARI, nous nous sommes donnés pour mission de transformer le marché immobilier en un écosystème efficace, construit sur la data, afin d'accélérer les transactions à travers une plateforme B2B, sécurisée, transparente et agile », déclare Mila Suharev, co-PDG et CPO de CASAFARI. « Cette augmentation de capital nous aidera à réaliser notre expansion prévue en Allemagne, en Autriche, en Suisse et au Royaume-Uni, en nous positionnant comme le réseau paneuropéen leader des professionnels de l'immobilier. »

Pour Nils Henning, PDG de CASAFARI, « nous développons une innovation technologique disruptive, qui connecte les brokers, les promoteurs, les gestionnaires d'actifs et les investisseurs tout en leur permettant de sourcer, évaluer, souscrire et conclure des transactions immobilières dans toutes les classes d'actifs. Nous sommes très enthousiastes à l'idée de représenter d'importants clients institutionnels comme Stoneweg et autres fonds, en déployant leurs capitaux à grande échelle sur des acquisitions immobilières uniques, tout en apportant plus de liquidité sur le marché, générant ainsi plus de transactions pour les clients brokers de notre plateforme. »

**Série A : Les levées de fonds en série A, tout comme les levées en Seed, servent à permettre le développement de l'activité de la société et à l'accélérer.*

A propos de CASAFARI :

CASAFARI, le premier réseau immobilier transfrontalier indépendant d'Europe, connecte plus de 15 000 professionnels de l'immobilier grâce à des outils innovants favorisant la collaboration et à une base de données immobilière fiable et robuste couvrant toutes les classes d'actifs en France, Espagne, Italie et Portugal. CASAFARI a également développé des applications personnalisées telles que des services de méta-recherche, d'analyse de marché comparative, d'indicateurs de marché et des flux d'information quotidiens. La société possède une technologie unique de machine learning et de gestion de bases de données afin d'indexer, de nettoyer, de classer et de lisser les doublons de millions d'annonces immobilières issus de milliers de sites Web dans différentes langues. Depuis son lancement en 2018, CASAFARI a conquis des clients majeurs, parmi lesquels Sotheby's International Realty, Coldwell Banker, les franchises RE/MAX, Savills, Fine & Country, Engel & Voelkers, Keller Williams ainsi que d'importants investisseurs institutionnels ou des promoteurs tels que Stoneweg, Kronos, Vanguard and Vic Properties.

A propos de Prudence Holdings :

Prudence est une société d'investissement early-stage basée à New York, axée sur l'accompagnement d'entreprises technologiques innovantes, à l'intersection de l'immobilier et des services financiers. L'entreprise s'implique tôt, s'associe à des entrepreneurs expérimentés et visionnaires, et accompagne les organisations à toutes les phases de leur développement, de la start-up à la phase de croissance et jusqu'à l'exit. Fondée en 2010, Prudence a investi plus de 100 millions de dollars dans plus de 25 entreprises, au sein de nombreux leaders de leurs industries tels que Compass, Blockchain.com, CREXi, Sundae, Morty, Properly et Maxwell. Pour plus d'informations sur Prudence : prudenceholdings.com.

A propos de Lakestar :

Lakestar est l'un des principaux fonds de capital-risque européen, investisseur dans des start-up technologiques fondées par des personnalités au profil entrepreneurial exceptionnel. L'équipe a investi dès ses débuts dans des aventures telles que Skype, Spotify, Facebook et airbnb. A partir de la création d'un premier fonds, en 2013, Lakestar gère aujourd'hui un volume consolidé de plus d'un milliard d'euros à travers trois fonds early-stage, ainsi qu'un fonds de croissance ouvert récemment. La société a étendu son portefeuille et détient des participations dans Opendoor, Oscar, GYG, Glovo, Sennder, Eigen, FiveAI, Revolut et Hometogo, pour ne citer que quelques exemples. Lakestar est aujourd'hui présent à Berlin, Zurich et Londres et aide les entreprises à identifier de nouveaux marchés et à s'y développer rapidement, avec un focus fort sur les États-Unis et l'Europe. L'équipe conseille et accompagne les sociétés de son portefeuille sur les problématiques de développement commercial, de recrutement, de

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – www.galivel.com

technologie et de marketing. L'étendue de leurs investissements couvre les entreprises early-stage jusqu'à celles en phase de croissance. Pour plus d'informations sur Lakestar, rendez-vous sur LinkedIn et sur www.lakestar.com.

A propos de Armilar Venture Partners :

Arnilar Venture Partners est le premier gestionnaire de fonds de capital-risque au Portugal. Fonds indépendant, présent depuis plus de 20 ans, avec un track-record de placements à haute performance et actif sur un périmètre international, Armilar est un investisseur orienté sur les secteurs technologiques et les entreprises early-stage, avec une forte implication sur les solutions dans lesquelles les données, la numérisation et la connectivité jouent un rôle central. Aujourd'hui, les fonds sous gestion d'Arnilar s'élèvent à 260 millions d'euros, déployés généralement en tant qu'investisseur principal dans des tours de table d'amorçage auprès d'entreprises situées au Portugal, en Europe et aux États-Unis. Pour plus d'informations : www.armilar.com

Le fonds Armilar Venture Partners TechTransfer est soutenu par InnovFin Equity, avec le soutien financier de l'Union européenne dans le cadre des instruments financiers Horizon 2020 et du Fonds européen pour les investissements stratégiques (EFSI) mis en place dans le cadre du plan d'investissement pour l'Europe. L'EFSI a pour objectif d'aider à soutenir le financement et la mise en œuvre d'investissements productifs dans l'Union européenne et de garantir un accès accru au financement. Le fonds est également cofinancé par Fundo de Capital e Quase Capital (FC&QC), géré par Banco Português de Fomento, S.A.



A propos de AMAVI Capital

AMAVI est un fonds d'investissement paneuropéen avec un capital de 60 millions d'euros, établi pour soutenir la croissance des entreprises ayant un fort potentiel dans le secteur de la PropTech. AMAVI a pour but de créer un lien entre le secteur immobilier traditionnel et les scale-ups européennes innovantes de la PropTech en faisant appel à son expérience combinée et son réseau d'affaires du secteur immobilier, technologique et de private equity. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <https://amavi.capital/>

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – www.galivel.com