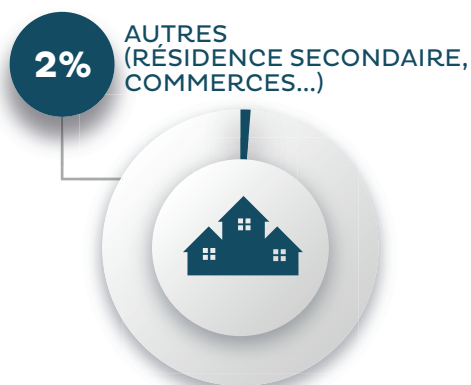
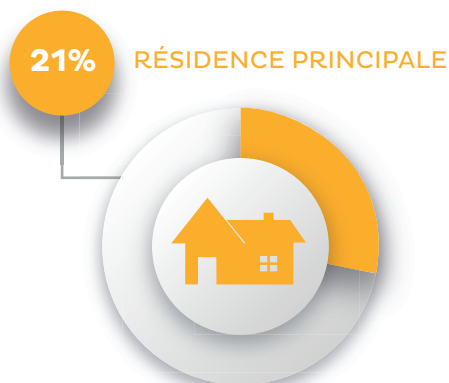
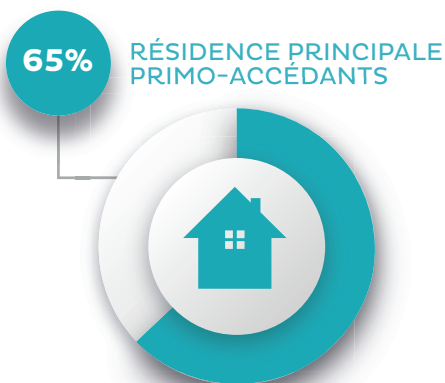


EN JUIN, LES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ENCORE MONTRÉ LEUR ENVIE D'ACCESSION, REPRÉSENTANT 65% DES EMPRUNTEURS CHEZ CAFPI

En juin, avec 65%, la part des primo-accédants dans la clientèle Cafpi reste élevée et prouve une nouvelle fois qu'ils souhaitent finaliser leurs projets d'accession à la propriété, en profitant des taux bas.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En juin, l'emprunt moyen des primo-accédants est en baisse par rapport au mois précédent. En juin le montant moyen emprunté était de 234 800 € sur 283 mois pour un effort consenti de 5,85 années de revenus, alors qu'en mai les primo-accédants empruntaient en moyenne 238 000 € sur 282 mois, pour un effort consenti de 5,85 années de revenus.



ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants on observe également une baisse du montant de l'emprunt à 402 500 € sur 268 mois pour un effort consenti de 7,20 années de revenus en juin, contre 411 200 € sur 266 mois en mai pour un effort consenti de 7,21 années de revenus.

234 800 €

EMPRUNT

402 500 €

5,85 années de revenus

ACQUISITION

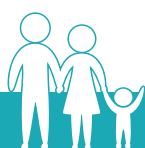
7,20 années de revenus

83,9%

ACHAT DANS L'ANCIEN

87,1%

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

238 000 € / 282 MOIS

MAI

234 800 € / 283 MOIS

JUIN



ACCÉDANTS

MAI

411 200 € / 266 MOIS

JUIN


402 500 € / 268 MOIS


LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS PASSE À **234 800 €** SUR 283 MOIS.

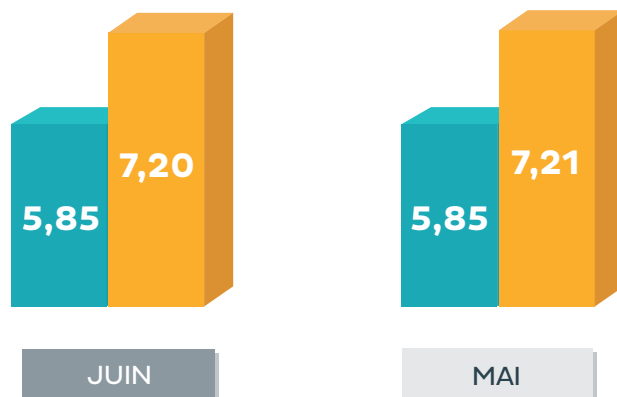
CHEZ LES ACCÉDANTS, IL BAISSÉ ÉGALEMENT AVEC **402 500 €** SUR 268 MOIS.

ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

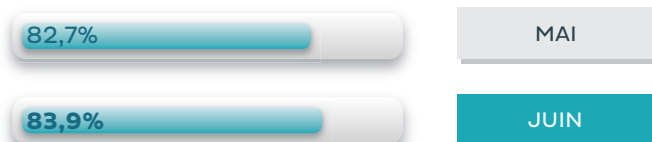
LES CHIFFRES DU MOIS DE JUIN

 Le prix du bien représente **5,85 années** de revenus pour un primo-accédant.

 Pour un accédant, le prix du bien représente **7,20 années** de revenus.



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



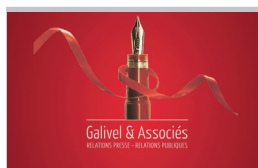
LES ACQUISITIONS CONTINUENT D'AGMENTER CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AVEC **83,9%**.

CHEZ LES ACCÉDANTS, ON NOTE UNE BAISSSE DES ACQUISITIONS AVEC **87,1%**.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 240 agences en propre, dans toute la France pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour près de 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

