

LES PRIMO-ACCÉDANTS TOUJOURS PRÉSENTS

En septembre, les primo-accédants qui achètent pour la 1^{ère} fois, ont représenté 67 % de la clientèle Cafpi. Avec les taux bas et le PTZ prolongé, nul doute que cette catégorie d'emprunteurs va continuer sereinement à faire appel au crédit, dont les montants sont en hausse. Le constat est inverse pour les autres.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

67% RÉSIDENCE PRINCIPALE PRIMO-ACCÉDANTS



17% RÉSIDENCE PRINCIPALE



85%
RP

13% RÉSIDENCE LOCATIVE



2% AUTRES (RÉSIDENCE SECONDAIRE, COMMERCES...)



15%
RL
& AUTRES

PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

En septembre, l'emprunt moyen des primo-accédants est à la hausse par rapport au mois précédent, puisqu'il atteint 215 800 € sur 283 mois (23,6 ans), pour un effort consenti de 5,60 années de revenus. Le mois dernier, les primo-accédants empruntaient en moyenne 208 600 € sur 280 mois (23,3 ans), pour un effort consenti de 5,47 années de revenus.



ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants, on observe, à l'inverse, une baisse du montant de l'emprunt, à 336.400 € sur 262 mois (21,8 ans), pour un effort consenti de 6,55 années de revenus en septembre. En août, le montant moyen emprunté était de 320.100 € sur 264 mois (22 ans) en août pour un effort consenti de 6,45 années de revenus.

215 800 €

EMPRUNT

336 400 €

5,60 années de revenus

ACQUISITION

6,55 années de revenus

80,7%

ACHAT DANS L'ANCIEN

90,9%

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

208 600 € / 280 MOIS

AOÛT

215 800 € / 283 MOIS

SEPTEMBRE



ACCÉDANTS

AOÛT

320 100 € / 264 MOIS

SEPTEMBRE


336 400 € / 262 MOIS


LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AUGMENTE ET PASSE À **215 800 €** SUR 283 MOIS.

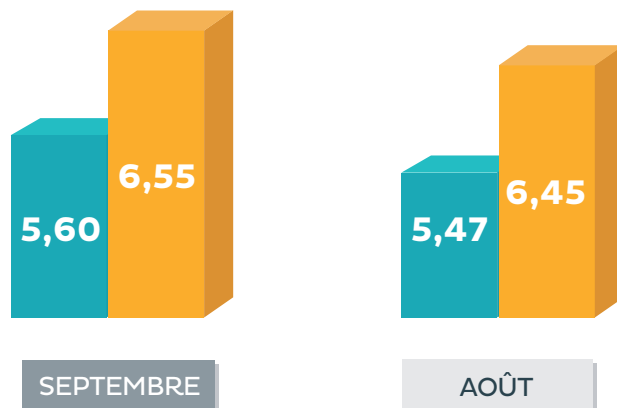
IL AUGMENTE ÉGALEMENT DU CÔTÉ DES ACCÉDANTS AVEC **336 400 €** SUR 262 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

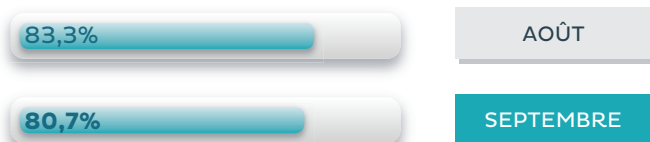
LES CHIFFRES DU MOIS DE SEPTEMBRE

 Le prix du bien représente **5,60 années** de revenus pour un primo-accédant.

 Pour un accédant, le prix du bien représente **6,55 années** de revenus.



• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •

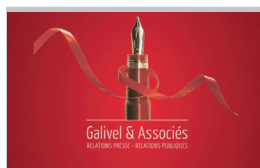


LES ACQUISITIONS DIMINUENT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS AVEC **80,7%**.

EN REVANCHE, ON NOTE UNE AUGMENTATION DES ACQUISITIONS CHEZ LES ACCÉDANTS AVEC **90,9%**.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. CAFPI est présent dans toute la France, via ses 240 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2020, CAFPI a finalisé 32 600 dossiers, pour 7,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but de promouvoir le métier de courtier, d'accompagner ses acteurs dans les évolutions réglementaires et législatives et défendre les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Gaëtan Heu
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Denis Menard
Directeur Marketing
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
d.menard@cafpi.fr

