

BARNES Interiors, le nouveau service d'architecture et de rénovation de qualité adapté à une clientèle exigeante

Acteur majeur de l'immobilier de prestige, BARNES s'associe à hemea pour lancer BARNES Interiors, le premier service de travaux d'architecture et de rénovation dédié à une clientèle exigeante. Il peut couvrir l'ensemble du parcours immobilier de l'acheteur, de la recherche du bien à l'installation après travaux. Cette prestation s'adresse à tous les propriétaires soucieux d'effectuer des travaux de qualité, qu'ils soient ou non clients de BARNES. La première antenne ouvre à Paris cette semaine, d'autres devraient suivre, dès 2022, sur l'ensemble du territoire et à Madrid.

Travaux : les acheteurs en quête de sérénité

Les travaux de rénovation s'inscrivent dans le prolongement naturel d'une acquisition immobilière. « *Ce sujet fait partie du quotidien de nos équipes. Or, moins d'un tiers des chantiers lancés par des particuliers au sein de leur résidence se déroulent sans accroc. Soit parce que le budget initial ou les délais ne sont pas respectés, soit parce que le chantier a rencontré des problèmes techniques. Dans le cadre de l'offre globale proposée à ses clients par la Maison BARNES, il nous a semblé naturel de proposer un service de qualité et sécurisé alliant architecture et rénovation. C'est pour cela que nous avons créé BARNES Interiors* » explique Richard Tzipine, directeur général de BARNES. Ce nouveau département offre une vaste palette de prestations : architecture d'intérieur, travaux de rénovation, aménagement de tous types d'espace et, enfin, décoration ainsi que prescription de mobilier.

Une joint-venture avec la start up hemea, acteur connu de l'architecture et de la rénovation

Pour lancer BARNES Interiors, BARNES s'est associée, via une opération de joint-venture, à la start up hemea qui a, depuis sa création en 2015, accompagné de A à Z déjà plus de 2500 projets d'architecture et de rénovation. « *La volonté d'excellence qui anime BARNES nous obligeait à être très rigoureux dans le choix de notre partenaire. Le succès de hemea repose sur des critères de qualité, de rigueur et de respect du cahier des charges parfaitement compatibles avec nos standards* » souligne Richard Tzipine. « *Notre mission est d'accompagner les clients de BARNES, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, pour les aider à mener à bien leur projet en leur garantissant sa bonne exécution et en respectant les délais et le devis prévus. Nous avons sélectionné les architectes et architectes d'intérieur les plus à-même de superviser des chantiers menés pour le compte d'une clientèle exigeante, quel que soit le budget concerné. Les clients n'auront qu'un seul interlocuteur, de la phase de conception jusqu'à la réception* » ajoute Yann Depoys, directeur général de hemea.

Un service transparent au meilleur prix

La prestation de BARNES Interiors est incluse dans le devis dont le chiffrage est détaillé et public. « *Tout ce qui a été réclamé par le client figure dans le devis. Cela évite les surprises au fur et à mesure de l'avancée du chantier* » explique Richard Tzipine. « *Quel que soit le budget du client, BARNES Interiors ne sera pas synonyme de « coûteux » mais de « qualité et de sérieux »* » conclut Richard Tzipine.

Exemples de projets

Saint-Germain-en-Laye – Duplex de 120 m² - Budget 250 000 €

Restructuration générale d'un duplex sous les toits dans un esprit loft et brut.

Ce duplex fait partie d'une grande maison particulière divisée en deux. L'idée était de créer un appartement aux finitions contemporaines et d'optimiser les espaces. Le dernier étage comprenait un grenier et des combles, qui ont été aménagés en salon, cuisine et chambre d'enfant. L'objectif était de mettre en évidence la poutraison afin de contribuer au charme du duplex. Un parquet frisé, vieilli et huilé gris habille le sol de ces espaces. La cuisine ouverte joue principalement sur le bois. Quant à la chambre d'enfant, une optimisation des mètres carrés est rendue possible grâce à une mezzanine.

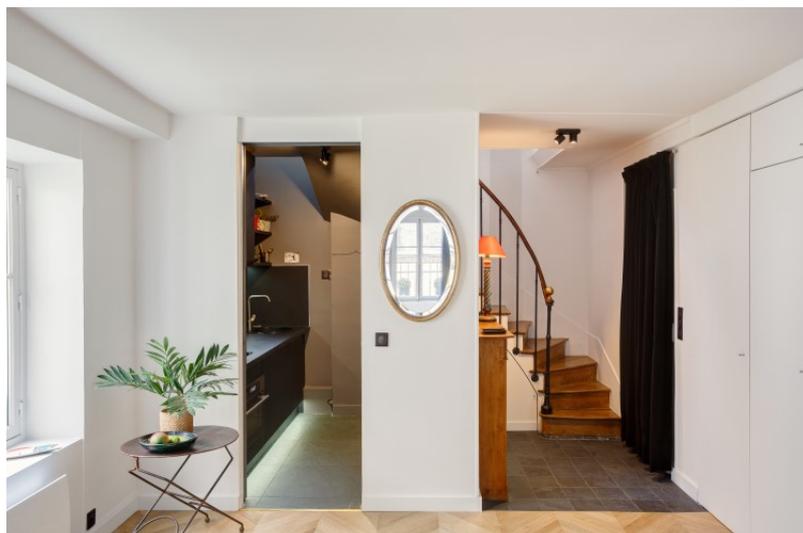


Paris – Appartement de 65 m² - Budget 60 000 €

Rénovation complète d'un appartement parisien avec restructuration des espaces.



La salle à manger a bénéficié d'une ouverture sur le salon afin de capitaliser sur l'espace de vie. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons une cheminée en chêne du XVIII^e siècle. Le parquet massif en point de Hongrie habille tout le salon et la salle à manger. À l'étage, le superbe escalier mène à la chambre dans un environnement alliant clarté et couleur, grâce à une nouvelle tonalité apportée par le bleu canard.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villas, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiature (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sainte-Maxime, Valbonne, Beaulieu-sur-Mer, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES a réalisé en 2020 un volume de ventes de près de 4,6 milliards d'euros.

hemea en bref...

Fondée en 2015, hemea en tant que studio d'architecture et de rénovation, accompagne les projets de A à Z, en toute sérénité. La startup rééquilibre la relation entre le particulier et les professionnels. Elle certifie ses entreprises en vérifiant leur solvabilité et leurs assurances, et interroge leurs précédents clients avant leur intégration. Pendant les travaux, hemea propose, selon la formule choisie, des artisans du BTP, des architectes et architectes d'intérieur. L'accompagnement va plus loin et rassure car il apporte son assistance en cas de litige et sécurise les paiements, fournit l'ensemble des documents pour bénéficier des subventions et aides disponibles pour la rénovation à la fin de chaque projet."

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>