



Le 25 mars 2022,

À Vienne (38),

Le Groupe Gambetta commercialise un programme de 56 logements éligibles à la TVA à 5,5%



©: ATELIER WILLIAM TESSIER ARCHITECTE

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « Eminence », un programme de 56 logements éligibles à la TVA à 5,5 %.

Située au 22/26 montée de Bon Accueil, dans le quartier Bon Accueil sur les côteaux de Vienne, la résidence « Eminence » comprend 3 bâtiments. Celui sur rue, de 3 étages, dispose d'une architecture urbaine contemporaine avec de la brique au niveau de son soubassement et de l'attique. À l'arrière, les deux bâtiments, plus traditionnels, comprennent un niveau de moins pour se fondre dans leur environnement. Par ailleurs, des espaces collectifs aménagés, où se trouve un cèdre préservé lors des travaux, relient leurs différentes constructions.

Conçus par l'atelier William Tessier Architecte, les appartements ont tous accès à un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin). Un soin particulier a été apporté à leur conception et ils répondent ainsi à la RT 2012, garantissant des performances environnementales et énergétiques propres à réduire les consommations et l'impact sur la nature. « Eminence » comporte 58 places de stationnement au sous-sol et 10 places extérieures au rez-de-chaussée.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Bon Accueil : entre vie urbaine et charme de la ruralité

Située aux confluences de Lyon, Grenoble, Saint-Étienne et Valence, Vienne bénéficie d'un beau dynamisme économique et propose une alternative naturelle qui inclut les qualités d'une grande ville.

Dominant Vienne et le quartier d'Estressin, en cours de transformation, le quartier Bon Accueil est un secteur prisé pour son calme et sa douceur de vivre dans un environnement pavillonnaire. « Eminence » profite de sa proximité avec le centre du quartier d'Estressin, qui dispose de toutes les commodités (commerces, services, bus...) et surtout d'un accès direct à Lyon par la gare TER.

Fiche technique :

Adresse : 22/26 montée de Bon Accueil, 38200 Vienne

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Atelier William Tessier Architecte

Nombre de logements : 56 logements éligibles à la TVA à 5,5 %

Nombre de stationnements : 58 en sous-sol et 10 extérieures

Labels/certifications : RT2012

Prix (TVA 5,5%, hors parking) : T2 à partir de 140 500€, T3 à partir de 191 000€, T4 à partir de 248 000€

Démarrage prévisionnel travaux : 4^{ème} trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : 3^{ème} T 2024

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>