

5 avril 2022

A plus de 30 millions d'euros, BARNES Léman réalise une vente record sur la rive française du lac Léman

BARNES Léman vient de réaliser la vente d'une propriété à plus de 30 millions d'euros. Un dossier exceptionnel, mené en collaboration avec le cabinet parisien d'avocats COHEN AMIR-ASLANI.



*à gauche: Thibault Favre, Consultant en immobilier de prestige chez BARNES Léman
au centre: Ségolène Dugué, Directrice générale du cabinet d'avocats COHEN AMIR-ASLANI
à droite: Gérald Châtel, Directeur associé de BARNES Lyon-Léman*

« Cette vente porte sur une propriété absolument hors norme, datant du début du XX^e siècle. Elle a été entièrement restaurée et réaménagée. D'une superficie habitable de plus de 1 200 m², cette résidence privée nichée dans un parc de plusieurs hectares dispose de 200 mètres de front de lac avec un port privé », déclare Gérald Châtel, directeur associé de BARNES Lyon-Léman.

Appartenant à un industriel français, la propriété a été présentée en 2021 par Thibault Favre, Consultant en immobilier de prestige chez BARNES Léman, à des clients étrangers qui ont tout de suite manifesté leur intérêt pour ce bien.

Commence alors une négociation constructive avec Ségolène Dugué, Directrice Générale du cabinet d'avocats Cohen Amir-Aslani, à Paris 8^{ème}, qui confirme que ses clients ont en effet eu un coup de cœur pour cette propriété. *« Nous nous sommes assez vite mis d'accord sur un prix de principe, supérieur à 30 millions d'euros, explique Ségolène Dugué. La difficulté a été de définir ce qu'englobait exactement ce prix, tout en nous assurant de la valeur vénale du bien via une expertise. Ce qui aurait pu être une négociation difficile s'est avérée être une relation parfaitement constructive, grâce notamment à l'écoute dont nous avons bénéficié auprès de Thibault Favre de BARNES Léman ».*

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Un domaine d'exception transmis en quelques mois seulement

Acheteurs et vendeurs étant mus par la même volonté d'aboutir à un accord équilibré, la promesse de vente a pu être signée en seulement six semaines. Un délai record pour une vente record !

Cette transaction menée par le bureau BARNES Léman est en effet la plus importante de la région jamais conclue entre particuliers et portant sur une résidence privée. La signature définitive a eu lieu en début d'année, soit un délai bien maîtrisé, soulignent les deux parties. BARNES Lyon-Léman et le cabinet d'avocats Cohen Amir-Aslani ont en effet coordonné leurs efforts pour faire aboutir cette vente sans créer de point de blocage, chacun protégeant au mieux les intérêts de son client.

Gérald Châtel souligne que « *la complexité, d'une telle transaction, a porté notamment sur le fait que l'acquéreur désirait reprendre l'ensemble des éléments de décoration et de mobilier* ».

Un seuil de prix qui symbolise le rôle de valeur refuge de l'immobilier de prestige

L'aspect affectif a tenu une place considérable dans cette vente, entre un vendeur ayant conçu de A à Z une propriété portant à un niveau inouï le soin du détail et des acheteurs tombés amoureux du site et de son environnement. « *C'est la première fois que mon client achète un bien clés en main sans rien vouloir changer, poursuit Ségolène Dugué. Son niveau d'exigence est pourtant très élevé. Sans l'ouverture d'esprit et le professionnalisme de Thibault Favre, l'affaire eût été beaucoup plus compliquée à mener à bien.* ». Ce dernier ajoute : « *qu'il s'agit bien, ici, d'une collaboration constructive fondée sur la disponibilité et le professionnalisme dont a fait preuve Ségolène Dugué.* »

« *Avec le concours de BARNES Léman, la région d'Evian confirme être une destination exclusive pour la clientèle internationale.* » conclut Gérald Châtel. Les ventes supérieures à 20 millions d'euros sont assez fréquentes, notamment pour des chalets d'exception dans les Alpes ou des appartements et hôtels particuliers situés dans les plus grandes capitales internationales. Mais c'est la première fois que la barre des 30 millions d'euros est franchie dans la région. Un seuil symbolique qui confirme à quel point l'immobilier de prestige est devenu le placement de référence des investisseurs fortunés.

La Maison BARNES compte d'autres ventes exceptionnelles récentes rappelle Thibault de Saint Vincent, président de BARNES INTERNATIONAL : « *BARNES Genève a vendu, pour 18 millions d'euros, une villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur le lac de Genève, de 430 m² habitables sur une parcelle arborée d'environ 1 200 m². Barnes Verbier vient de conclure une vente à 27 millions d'euros pour un chalet de 800 m² situé dans les hauteurs de Verbier. A Paris, depuis le début de l'année BARNES a vendu un hôtel particulier de plus de 1000 m² à 24 millions d'euros sur le champ de mars et finalise actuellement la vente d'une maison à 25 millions d'euros située sur le parc Monceau.* »

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ses services dans l'architecture d'intérieure et la rénovation, ou encore dans la location saisonnière de villas, de yachts ou de chalets. Récemment, BARNES a également lancé BARNES IXAIR, son nouveau service d'aviation privée.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Moscou, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiature (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES a réalisé en 2021 un volume de ventes de près de 5,1 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>